



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ **A-7**

ARCHITEKTŲ G. 222-61 Vilnius 04215-LT a-7@a-7.lt tel. +370 68790312

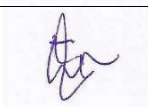
282 A

TDP

Žymėjimas

Stadija

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Užsakovas	MOLĖTŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA, ĮM. K. 188712799, tel. +370 68678756 VILNIAUS G. 44 MOLĖTAI 33140 LT
Statybos Adresas	A. KRAUJALIO G. 3 ALANTA MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
Objektas	ALANTOS GIMNAZIJOS REMONTO PROJEKTAS MOLĖTŲ R. SAVIVALDYBĖ
Statybos darbų rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Kategorija	YPATINGAS
Stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS A laida
Dalis	BENDROJI DALIS

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorius		Gintaras Stauskis	
Projekto vadovas	1866	Vladas Misius	

VILNIUS 2025

MOKSLO PASKIRTIES ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATO (UNIKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS A laida

BENDROJI DALIS

0. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2024-282-TDP-BD	A	Bendroji dalis	
2	2024-282-TDP-SSP	A	Sklypo sutvarkymo plano dalis	
3	2024-282-TDP-SA	A	Statinio architektūros dalis	
4	2024-282-TDP-E	A	Elektrotechninė dalis	
5	2024-282-TDP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	
6	2024-282-TDP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7	2024-282-TDP-SS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Kv. patv. dok. Nr.	UAB A-7 				MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3030), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS			
A 1866	PV	V.MISIUS		2025	Dokumento pavadinimas			Laida
A 1866	PDV	V.MISIUS		2025				A
NKP746	PDV	G.STAUSKIS		2025				
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas: MOLĖTŲ R. SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo		Lapas	Lapy
					2024-282-TDP-BD-AR		1	23

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaič.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nume ris
	1		Titulinis lapas		1
282-TDP-BD-BS	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
282-TDP-BD-BŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
282-TDP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
282-TDP-BD-U	3	0	Techninė užduotis projektavimui		6
282-TDP-BD-ND	2	0	Privalomų ir pagr. norm. dokumentų sąrašas		9
282-TDP-BD-AR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		11
282-TDP-BD-PĮ	1	0	Programinės įrangos sąrašas		23
282-TDP-BD-BTS	12	0	Bendroji techninė specifikacija		24
282-TDP-BD-TP	10	0	Topografinis planas. R. Misiūno IDV		36
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	3	0	Nekilnojamojo turto registro CDB išrašas		46
	5	0	Gimnazijos kadastro byla (ištrauka)		49
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		54
	1	0	Užsakovo pritarimo projekto sprendiniams dokumentas		55
	1	0	KPD pritarimas projekto sprendiniams		56
	1	0	Projekto sprendinių tarpusavyje suderinimo aktas		57
	2	0	Projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai		58
BRĖŽINIAI					
B-0	1	0	Situacijos planas M1:1500		60
B-1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		61
B-2	1	0	Sklypo sutvarkymo aukščių planas M1:500		62
B-3	1	0	Sklypo apsaugos zonų planas M1:500		63
B-4	1	0	Pirmojo aukšto planas, fasadai M1:100		64
B-5	1	0	Antrojo aukšto planas, pjūvis M1:100		65

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	22	A

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	22500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,68	3977 kv.m
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,18	3641 kv.m

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3567,27	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2882,79	
4. Pastato tūris.*	m ³	17084	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija		-	
-----------------	--	---	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai		-	
4.2. Nuotėkų tinklai		-	
4.3. Elektros tinklai		-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	220	Nauja statyba
9. Privažiavimas (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	240	Nauja statyba
10. Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėt. stat.)	m ²	140	Nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Kitų projektuojamų statinių sąrašas:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėt. stat.) 220 m² Nauja statyba:
41 m² - I sklypo etapas, 179 m² – II etapas.
2. Privažiavimas (I gr. nesudėt. stat.) 240 m² Nauja statyba (II etapas)
3. Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėt. stat.) 140 m² Nauja statyba:
117 m² - I sklypo etapas, 23 m² – II etapas.

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	22	A

3. Bendras aiškinamasis raštas

3.1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektas parengtas vadovaujantis statytojo žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklypo planu, esamų statinių kadastro byla, projektavimo darbų sutartimi 2024-8-23, statytojo patvirtinta technine užduotimi (2024-12-10 patikslinta versija), galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.


TVIRTINU:
Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys
2024 12 10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

- 1. Statytojas (Užsakovas): Molėtų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 44, Molėtai.
- 2. Statinio projekto pavadinimas: „Alantos gimnazijos pastatų komplekso, esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje, Molėtų r. sav., paprastojo remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninis darbo projektas“.
- 3. Statybos vieta: A. Kraujalio g. 3, Alantos mst., Alantos sen., Molėtų r. sav.
- 4. Projekto rengimo etapas (stadija): techninis darbo projektas.
- 5. Lėšų pobūdis: ES lėšos.
- 6. Statybos rūšis : paprastasis remontas.
- 7. Statinio kategorija : ypatingas
- 8. Projektavimo pagrindas: Projektavimo užduotis ir projektavimo sutartis.
- 9. Projekto parengimo pradžia: Sutarties pasirašymo data.
- 10. Projekto parengimo pabaiga: pagal sutartyje numatytus terminus.
- 11. Projekto sudėtis: Bendroji, sklypo sutvarkymo plano, architektūrinė, elektrotechninė, statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.
- 12. Projekto apimtis ir detalumas: Projektas turi atitikti Užsakovo tikslus, būti suderintas su suinteresuotomis institucijomis, būti paruoštas Projekto ekspertizei atlikti, gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- 13. Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia Užsakovas):
 - projektavimo užduotis,
 - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teisės į juos (kopijos);
 - žemės sklypo plano M1:1000 kopija;
 - nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopijos: statinių išdėstymo planas, rūšio planas, I aukšto planas, II aukšto planas (kopijos).
- 14. Informacija apie statinį:
 - Rekonstravimo metai - 2010
 - Sienos – plytos.
- 15. Projektavimo darbų apimtis:

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	22	A

Parengti Alantos gimnazijos pastatų komplekso, esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje, Molėtų r. sav., kapitalinio remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninį darbo projektą, numatant jame šiuos sprendinius: 1. Suplanuoti automobilių stovėjimo aikštelę iš Dariaus ir Girėno g. su A tipo vieta ŽN automobiliams; 2. Suplanuoti ŽN pritaikytus takus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki įėjimo durų į 3 korpusą; 3. Reikiamų parametru nuožulnų neigaliųjų keltuvą laiptinėje susisiekimui tarp pirmojo ir antrojo aukštų 4 korpusė; 4. Nuožulnų neigaliųjų keltuvą ant esamų laiptų tarp 3 ir 4 korpusų; 5. Pastatamus pandusus (gaminius) pateikimui iš 3 korpuso į 1 korpusą; 6. Pagrindinio įėjimo tambūro perplanavimą; 7. Dviejų sanitarinių mazgų ir dviejų dušinių perplanavimą; 8. Dvirėlių durų į sporto salę, valgyklą ir laiptinę 4 korpusė pakaitimo sprendinius; 9. Informacinius ženklus pastato viduje; 10. Reikiamus inžinerinius sprendinius; 11. Rengiant projekto gaisrinės saugos dalį, evakuavimo(si) kelius ir išėjimus projektuoti atsižvelgiant į maksimalų vienu metu galinčių būti žmonių skaičių: 2 aukšte iki 198, valgykloje – 75 žmonės. Projekto rengimo etapai: projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP). 16. Kitos sąlygos: - Projektą pateikti 3 egz. visų dalių (iš jų 1 egz. su statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi ir sąnaudų kiekių žiniaraščių) ir 1 egz. įrašytus į kompiuterinę laikmeną pdf formatu ir pasirašytą el. parašu. 17. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais: Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją. Pastaba. Šios užduoties duomenys projektavimo eigoje gali būti tikslinami suderinus su Užsakovu ir Projektuotoju. Patikslinus užduotį, projektavimo darbų atlikimo terminai nekeičiami.	Parengė: Rimvydas Pranskus Suderinta: Rimantas Šavelis 
---	---

Privalomų ir pagrindinių norminių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
5.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
6.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
7.	2019 -06-06 Nr. XIII-2166	LR vyriausybės nutarimas „LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS“
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	A

10	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
11	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
12	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
13	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20	STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
21	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
28	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
31	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
Higienos normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

3.3. Projektuojamo statinio vieta, sklypo apibūdinimas

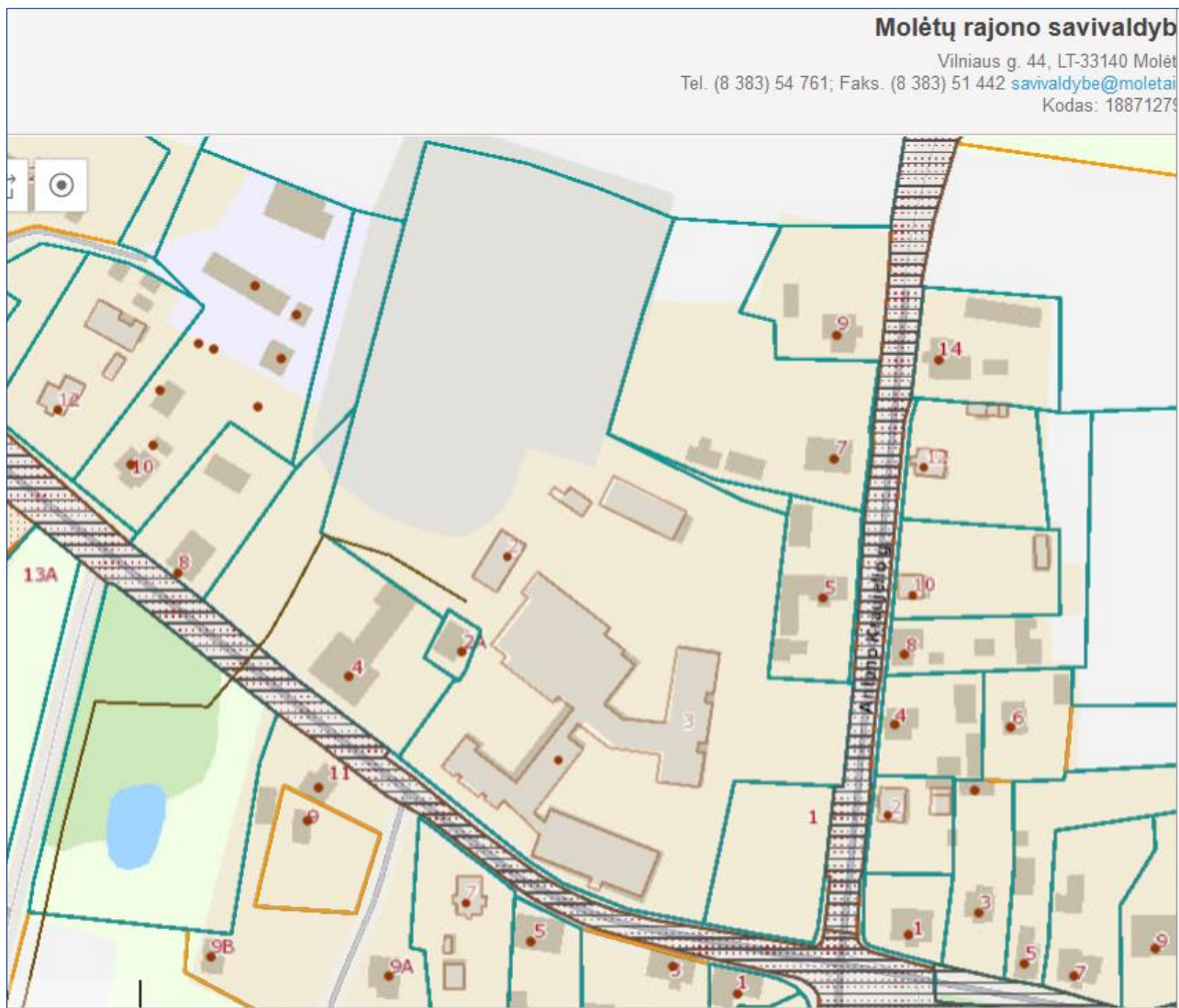
Remontuojamas objektas: pastatas A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų rajono savivaldybėje. Mokykloje mokosi 154 mokiniai, dirba 30 pedagogų. Esamas Alantos gimnazijos pastatas, esantis A. Kraujalio g. 3 Alantoje, pastatytas 2,25 ha žemės sklype (kadastro Nr. 6201/0003:527), esančiame Alantos miestelyje Molėtų rajono savivaldybėje. Pastatas statytas keturiais etapais nuo 20 a. pradžios, vis išplečiant mokyklos kompleksą ir pristatant naują korpusą, ir šiuo metu jis susideda iš keturių korpusų (1 pav.). Mokyklos pirmasis korpusas yra saugoma NKP vertybė, KVR kodas 4820. Jame remonto darbai neplanuojami ir nebus atliekami.

Gimnazijos sklypo ir pastato remonto ir pritaikymo visų asmenų naudojimui darbai planuojami įgyvendinti dviem etapais, pažymėtais atitinkamais kodais sklypo tvarkymo plano ir pastato aukštų planuose:

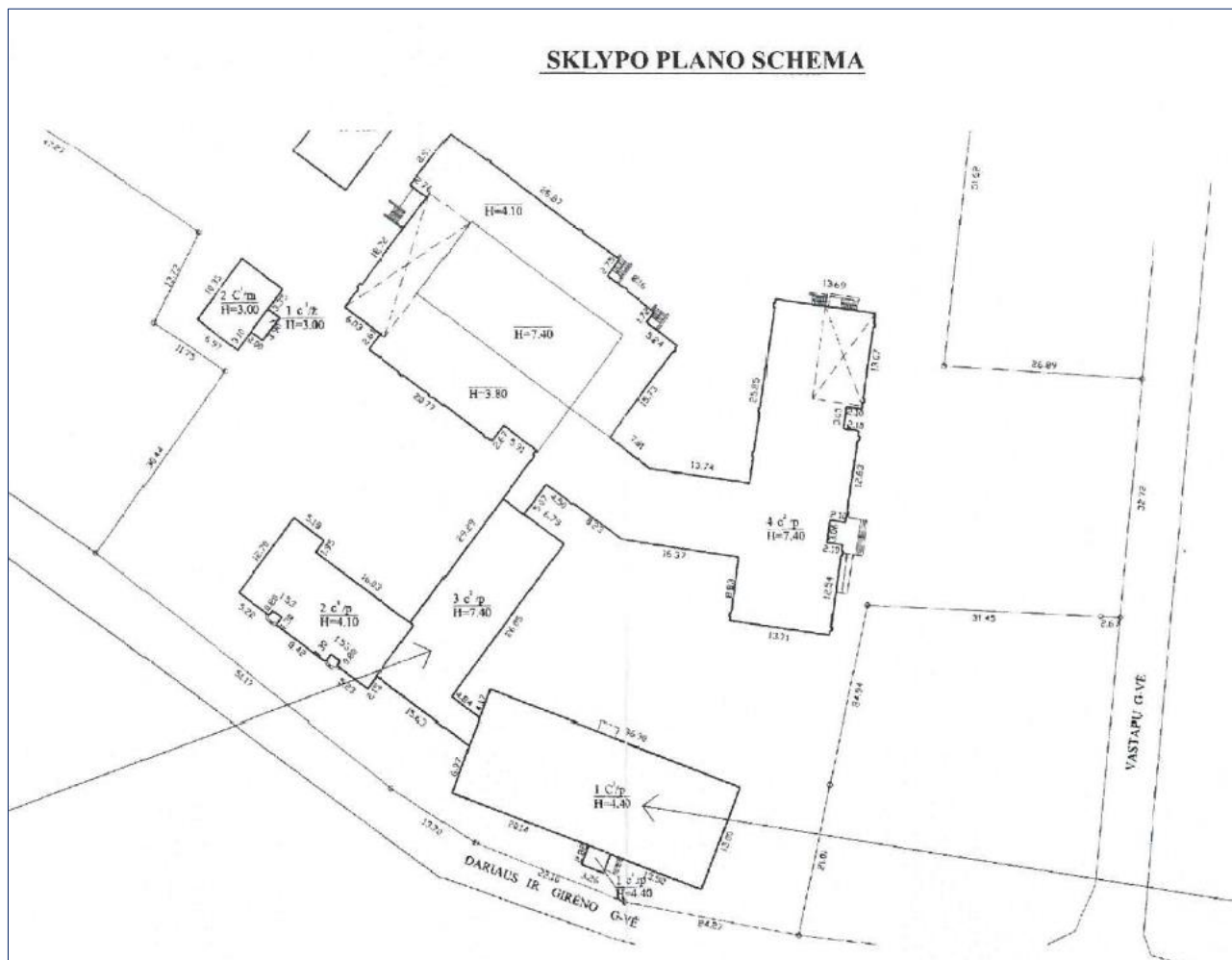
Etapo Nr.	Sklypo tvarkymo fragmentų kodai	Pastato remonto fragmentų kodai
I remonto darbų etapas	S1-1, S1-2	P1-1, P1-2, P1-3, P1-4, P1-5, P1-6, P1-7, P1-8
II remonto darbų etapas	S2-1, S2-2	P2-1, P2-2, P2-3, P2-4, P2-5



1 pav. Alantos gimnazijos teritorijos ortofotografija.



2 pav. Alantos gimnazijos sklypo ribos sistemoje www.regia.lt



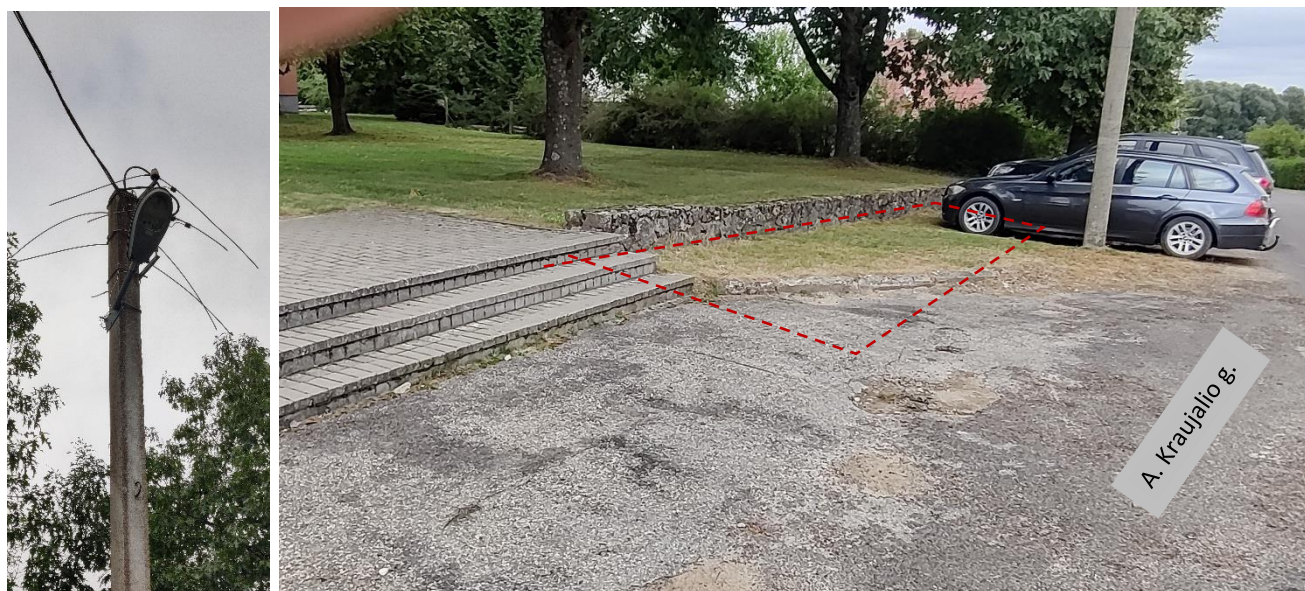
3 pav. Alantos gimnazijos sklypo A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų r. sav. statinių išdėstymo plano ištrauka ir keturių korpusų numeracija.





b

4 pav. Planuojama A tipo automobilio neįgaliems moksleiviams pavėžėti stovėjimo vieta aikštelėje iš Dariaus ir Girėno gatvės Alantoje (**I etapas**, punktyrinė linija, įvažą pažymėta rodykle).



5 pav. Planuojama B tipo automobilio neįgaliems moksleiviams pavėžėti stovėjimo vieta aikštelėje greta A. Kraujalio gatvės Alantoje (**II etapas**, pažymėta punktyrinė linija). Apšvietimo atrama 402/2 atjungta nuo tinklo, nenaudojama ir demontuotina (nuotr. kairėje).

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas, charakteristikos

Alantos gimnazijos pastatas susideda iš keturių korpusų, statytų skirtingais laikotarpiais. Korpusų charakteristikos pateikiamos pagal NTR CDB išrašo duomenis.

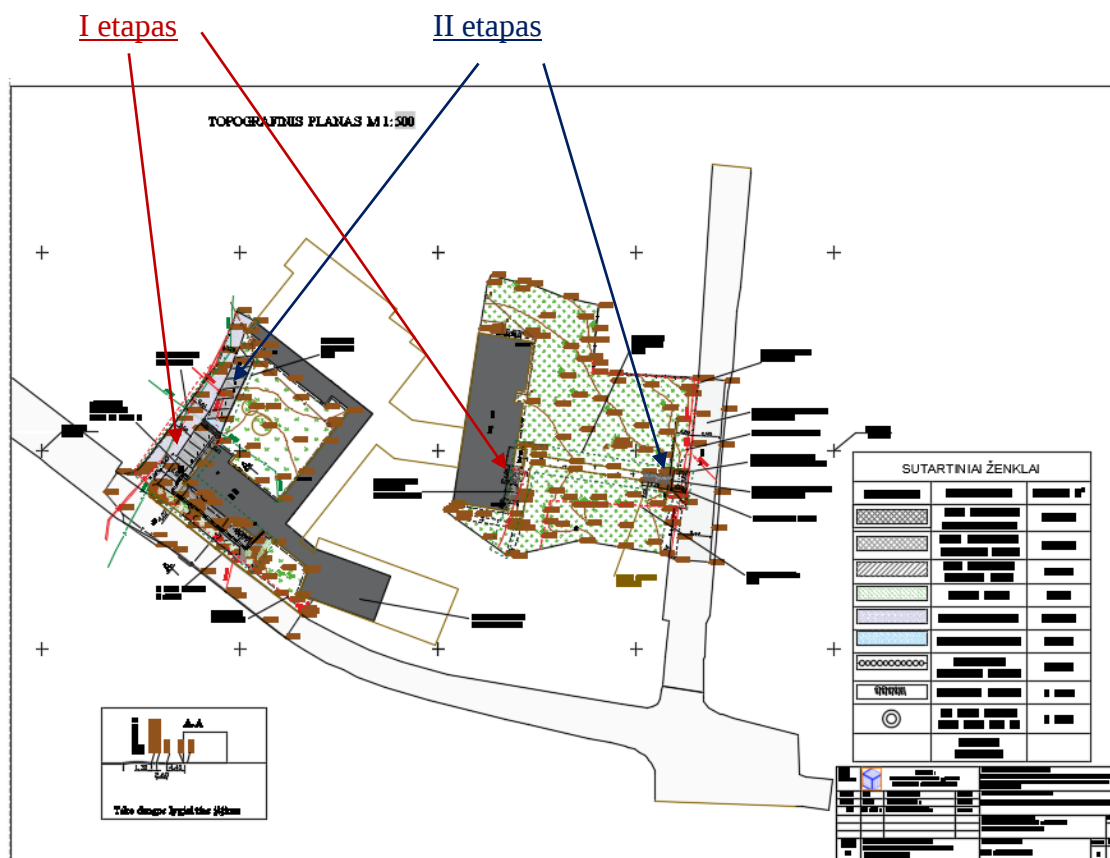
Korpuso numeris	Aukštų skaičius	Bendras plotas m ²	Projektuojami remonto darbai
1, 1C/1p	1	3567,27	Neplanuojami
2, 2C/1p	1		Neplanuojami
3, 3C/2p	2		Laiptų keltuvus, pastatomi pandusai, nauji šviestuvai
4, 4C/1p	2		Laiptų keltuvus, durų, dušų ir san. mazgų remontas

3.5. Trumpas projekto sprendinių aprašymas: remonto darbai, siekiant pritaikyti pastatą visų asmenų naudojimui

Remonto darbai planuojami siekiant pritaikyti Alantos gimnazijos pastatą visų asmenų naudojimui įtraukaus ugdymo procese dviem etapais. Tuo tikslu projektuojami remonto darbai pastato žemės sklype, esančiame A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų r. sav., ir gimnazijos korpusų pastatų viduje, išskyrus saugomos NKP vertybės – Alantos mokyklos pastatą (KVR 4820). Darbų etapai detalai pažymėti sklypo sutvarkymo plano ir pastato aukštų planų brėžiniuose, taip pat išskirti darbų kiekių žiniaraščiuose.

Planuojami remonto darbai gimnazijos pastato sklype:

- Skirtųjų stovėjimo vietų įrengimas** automobilių stovėjimo aikštelėse gimnazijos pastato sklype iš Dariaus ir Girėno g. **(I etapas)** ir iš A. Kraujalio g. pusės **(II etapas)**;
- Automobilių stovėjimo aikštelės** suplanavimas gimnazijos pastato sklype esamame privažiavime iš Dariaus ir Girėno gatvės **(II etapas)**;
- Dviračių stovėjimo aikštelės** suplanavimas gimnazijos pastato sklype prie Dariaus ir Girėno gatvės **(II etapas)**;
- Pagrindinio įėjimo iš A. Kraujalio g. vietoje **remontuojama esamo panduso danga**, įrengiant naują už geležinto betono sluoksnį **(I etapas)** ir pėsčiųjų takas **(II etapas)**.



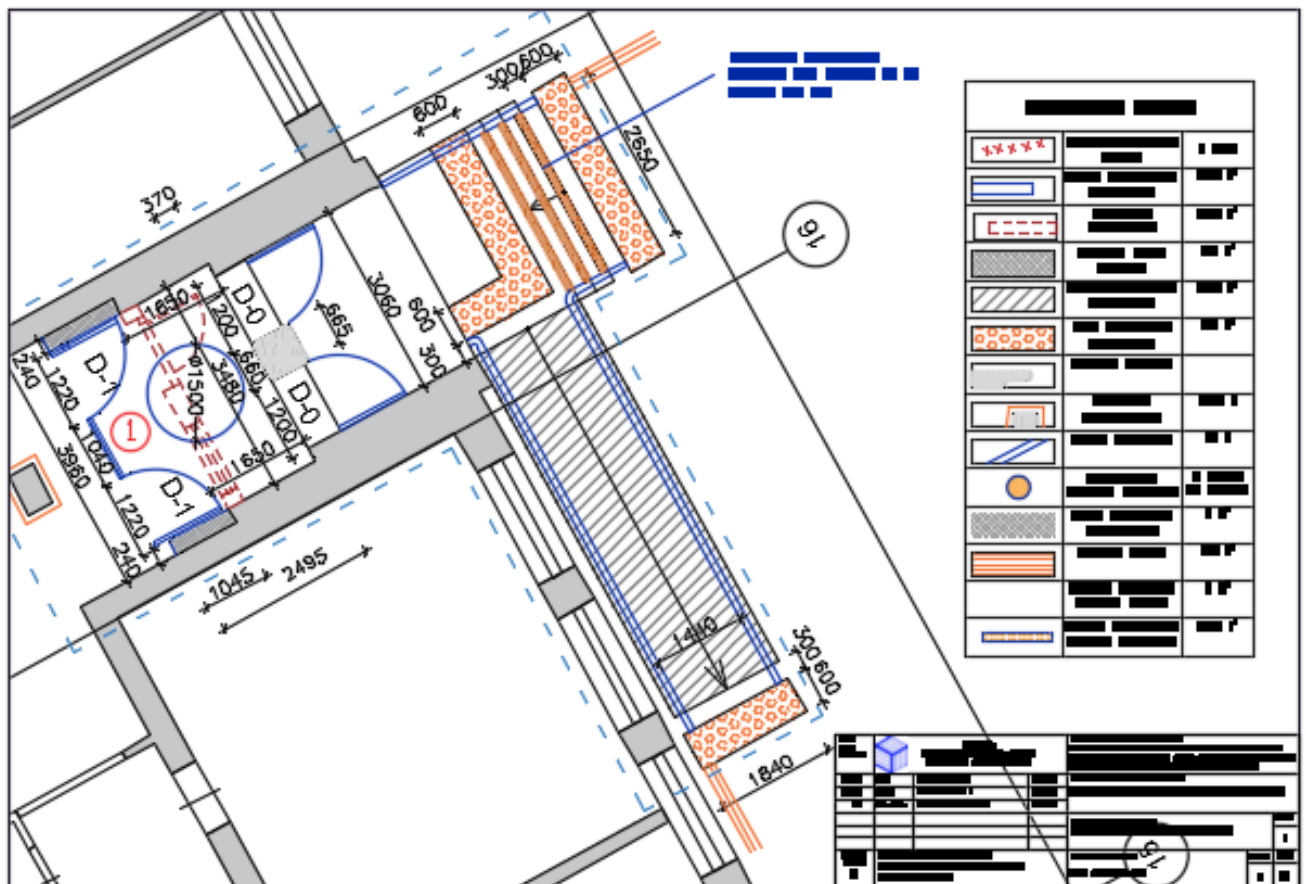
10 pav. Alantos gimnazijos sklypo sutvarkymo planas (1 brėž.)



11 pav. Alantos gimnazijos sklypo dangų nužymėjimo planas (2 brėž.)

Planuojami remonto darbai gimnazijos pastate:

- a. **Pagrindinio įėjimo tambūro** remontas 4 korpusė (II etapas). Tambūro vidinės durys demontuojamos, išardoma jas laikanti plytų mūro pertvara, kadangi tambūro gylis yra per mažas, kad jame galėtų apsisukti žmogaus su negalia vežimėlis. Nauja vidinė tambūro pertvara įrengiama giliau vestibulyje, suformuojant 1,85 m gylio tambūrą, kuriame pakanka vietos manevruoti vežimėlio naudotojui. Pertvara ir sienos fragmentai įrengiami iš skylėtų molio plytų, tinkuojami ir dažomi, analogiškai esamoms vidaus sienoms. Durys – dažyto metalo arba plastiko rėmo konstrukcijos, šilto stiklo paketo lauko tipo. Žiūr. SA-1 brėžinį. Kiti pastato vidaus sprendiniai pateikti projekto SA byloje.
- b. **Laiptų keltuvų I ir II a. įrengimas (I etapas);**
- c. **Sanitarinių mazgų ir dujų remontas I a. (I etapas);**
- d. **Panduso (rampos) su turėklais įrengimas I a. (I etapas);**
- e. **Durų remontas, nurodančių ir perspėjančių taktilinių paviršių ir ženklų įrengimas (II etapas).**



15 pav. Pagrindinio įėjimo lauko rampos ir tambūro (1) remonto planas.

3.6. Inžinerinių sistemų aprašymas

Gimnazijos sklype įrengta keletas lauko inžinerinių sistemų: elektros tinklai (400V), vandentiekio ir nuotėkų tinklai, ryšių tinklas. Šios sistemos skirtos pastato aprūpinimui reikiama išteklių. Pastato

remonto sprendiniai nekeičia šių sistemų apimčių, sprendinių, vietų ir eksploataavimo sąlygų. Remonto sprendiniais pakeičiami, pagerinami esami galiniai įrenginiai (apšvietimo prietaisai, dušai, kriauklės, unitazai).

3.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Prie tvarkomo žemės sklypo privažiuojama vietinio susisiekimo gatvėmis: A. Kraujalio gatve (per miestelį einantis rajono kelias) iš rytų pusės ir Dariaus ir Girėno gatve (per miestelį einantis krašto kelias) iš pietų pusės. Ties A. Kraujalio gatve eamos aikštelės vietoje įrengiama B tipo skirtoji automobilio sustojimo vieta (**II etapas**). Vidiniame privažiavime tvarkomame sklype projektuojama trinkelų danga automobilių stovėjimo vietoms (**II etapas**), tame skaičiuoje vienai A tipo skirtajai vietai (**I etapas**). Pėsčiųjų takai jungia gimnazijos sklypą su įėjimais į pastatą iš R ir P pusių.

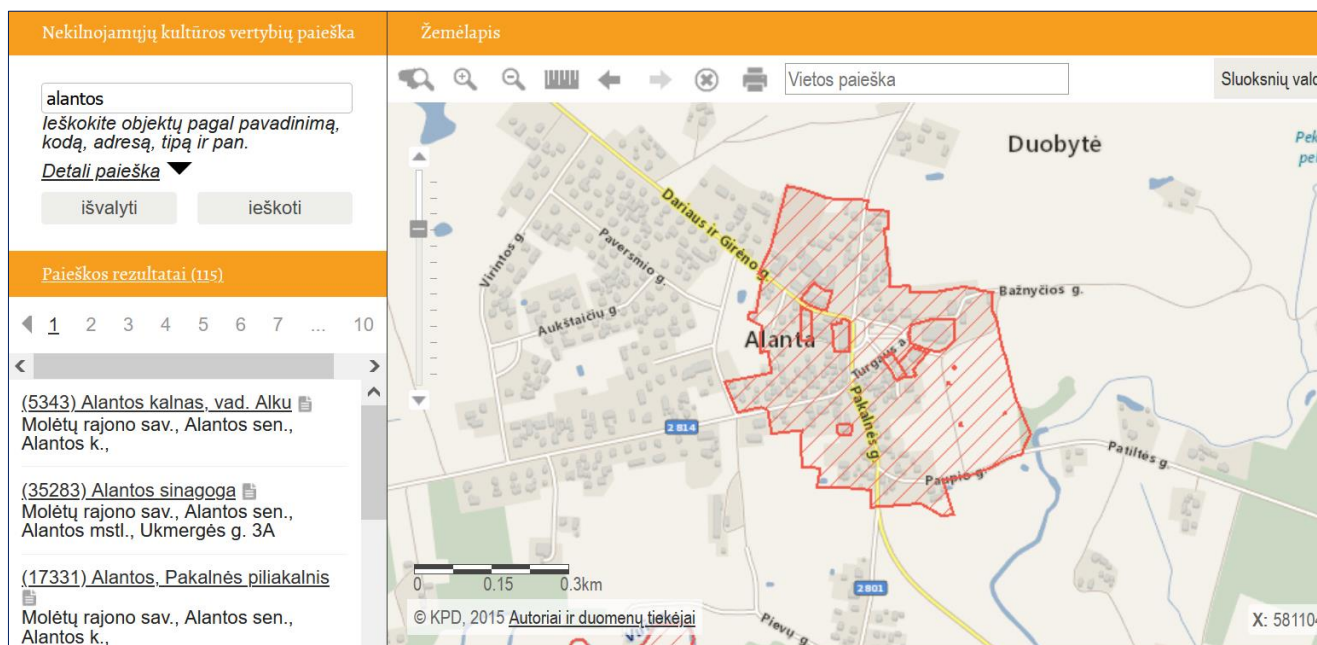
3.8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams

Planuojami remonto darbai pagerins gimnazijos moksleivių aplinkos sąlygas, nes sumažės aplinkos dulketumas dėl įrengiamų grindinių automobilių stovėjimo aikštelėms ir naujai perklojama esamo šaligatvio danga greta Dariaus ir Girėno gatvės. Išsaugomi ir arboristikos tvarkymo priemonėmis prižiūrimi ir formuojami vertingi medžiai mažins nuo gatvių sklindantį triukšmo poveikį mokymosi procesui. Sąmoningai išlaikoma esamo vidaus privažiavimo skaldos danga, kuri leis sugerti visą lietaus ir polaidžio vandenį, taip jis bus tvarkomas vietoje, o ne nukreipiami į gretimus sklypus.

3.9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Kultūros paveldo apsauga. Alantos gimnazijos žemės sklypas ir pastatų kompleksas yra Alantos miestelio istorinėje dalyje, vietinės reikšmės urbanistikos paminkle, registro Nr. 12788. Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Miestelio istorinė dalis pasižymi radialiniu gatvių tinklu, kuris iki 16 a. buvo linijinis. Miestelio centre yra trapecijos formos buvusi turgaus aikštė, šiuo metu apželdinta rekreacijos erdvė. Alantos gimnazijos remonto darbai planuojami įrengiant kietąsias dangas jų esamose vietose ir atliekant remonto darbus pastato korpusų viduje, todėl projekto sprendiniai objekto vertingosioms savybėms poveikio neturės.

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	22	A



4 pav. Alantos miestelio istorinės dalies ribos <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Alantos gimnazijos pietinis korpusas – **vienaukštis pastatas, plane pažymėtas 1C/1p**, yra saugoma regioninės reikšmės nekilnojamoji kultūros vertybė, kodas 4820. Geltonų molio plytų sienų ir raudonų molio plytų architektūros detalių pastatas statytas 1913 m. anksčiau buvusio Alantos mokyklos pastato, pirmą kartą paminėto 1781 m., vietoje. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūros ir memorialinis. Pastatas stačiakampio plano, kompaktiško tūrio su prieangiu P fasade. Projekte gautas Kultūros paveldo departamento pritarimas remonto darbams nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės teritorijoje.

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRAS

Nekilnojamųjų kultūros vertybių paieška

Ieškokite objektų pagal pavadinimą, kodą, adresą, tipą ir pan.

Detali paieška ▼

Paieškos rezultatai (115)

1 2 3 4 5 6 7 ... 10

(5343) Alantos kalnas, vad. Alku
Molėtų rajono sav., Alantos sen., Alantos k.,

(35283) Alantos sinagoga
Molėtų rajono sav., Alantos sen., Alantos mstl., Ukmergės g. 3A

(17331) Alantos, Pakalnės piliakalnis
Molėtų rajono sav., Alantos sen., Alantos k.,

Žemėlapis

© KPD, 2015 Autoriai ir duomenų tiekėjai

5 pav. NKP vertybės - Alantos mokyklos (KVR 4820) ribos <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

ALANTOS MOKYKLA (4820, IP 2380, LA 413/1626)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Antano Kraujelio g. 3, Alanta, Alantos sen., Molėtų r. sav.

M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Molėtai

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės	Taško nomenklatura
1	581933.79 6135948.39	76/47
2	581955.13 6135932.98	
3	581969.95 6135931.20	
4	581958.54 6135894.35	
5	581944.84 6135896.98	
6	581924.31 6135905.19	
7	581908.29 6135916.45	
8	581933.79 6135948.39	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Alantos miestelio istorinė dalis (12788)
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

M 1 : 1000 (vienas cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Alantos mokykla (4820, IP 2380, LA 413/1626, 6295-4003-3030)

Pastabos: nekilnojama kultūros vertybės apsaugos zona nėra nustatyta, nes patenka į Alantos miestelio istorinės dalies (12788) teritoriją

Teritorijos plotas - 1888 m²

Alantos mokyklos (4820, IP 2380, LA 413/1626) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė
Rasa Putrimienė (atesto Nr. 3947, galioja iki 2021-05-05)
Teritorijos ribų koordinatės nustatė geodezininkė Asta Sablinskienė (Licencija Nr. 2M-M-1903)

17

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	22	A

6 pav. Nekilnojamosios kultūros vertybės Alantos mokyklos (KVR kodas 4820) teritorijos ribų planas.



7 pav. Alantos mokyklos pastato pietų fasadas. www.kvr.kpd.lt

3.10. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Preveninės civilinės saugos priemonės sprendžamos savivaldybės ir seniūnijos priemonių planuose. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu yra nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas tamsiuoju paros metu. Esamas pastatas yra efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi papildomą apsaugą nuo įsilaužimo. Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

3.11. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Visas projektas skirtas riboto judumo asmenų poreikiams užtikrinti. Projekto **I ir II etapais** numatytos pagrindinės priemonės ir sprendiniai detalai pateikti 3.5 punkte.

3.12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	22	A

Sklype esančių pastatų, inžinerinių tinklų ardyti ar griauti, perkelti ar atstatyti nenumatoma. Lauko dangų įrengimo privažiavime ir automobilių aikštelėse darbai nepaveiks požeminių vandentiekio, nuotėjų, elektros tinklų, nes jie atliekami žemės paviršiuje.

3.13. Variantų analizė, išvados ir rekomendacijos

Projekto rengimo pradžioje buvo atliktas gimnazijos sklypo ir pastatų korpusų ekspertinis vertinimas žmonių su negalia prieigos aspektu, jo metu buvo nustatytos esančios kliūtys ir esminiai jų šalinimo būdai. Šio vertinimo pagrindu buvo sudaryta projekto rengimo programa ir techninė užduotis. Projektui rengimo metu buvo išanalizuota keletas objekto pastato pritaikymo skirtingų grupių asmenims naudoti variantų, užtikrinant moksleivių, gimnazijos personalo ir autorizuotų lankytojų patekimą į sklypą ir dviejuose pastato aukštuose esančias patalpas ir judėjimą tarp jų. Išanalizavus du vertikalaus judėjimo užtikrinimo variantus - įrengti liftą išorinėje šachtoje ar laiptais judančius keltuvus, buvo priimtas sprendimas projektuoti keltuvus. Tai lėmė eksploatacijos užtikrinimo ir sąnaudų kriterijai, nes vienu liftas neužtikrintų susisiekimo tarp keturių gimnazijos korpusų visais koridoriais ir patekimo į visas reikiamas patalpas. Projekte numatyti sprendiniai užtikrina esminius lankytojų poreikius saugiai ir patogiai judėti vertikalaus (laiptai, keltuvai) ir horizontalaus (vestibiulis, koridoriai, rampos) judėjimo trasomis.

3.14. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Pastato esama energijos efektyvumo klasė pagal NTR CDB išrašo duomenis – C. Projekto sprendiniai skirti specifiniams pastato lygios prieigos ir eksploataavimo klausimams spręsti, jie nekeičia pastato energinio efektyvumo savybių ir rodiklių.

3.15. Pastato energijos vartojimo duomenys

Pastato energijos vartojimas projekto sprendiniais neįtakojamas: visi keičiami ir nauji išorės vidaus apšvietimo prietaisai, įrengiami buvusiųjų vietose, bus energiška efektyvesni, todėl bendros pastato energijos sąnaudos nepadidės, o sumažės. Laiptų keltuvų akumuliatoriai bus pakraunami epizodiškai kartą per keletą dienų ne piko suvartojimo laiku.

Bendras Alantos gimnazijos pastatų komplekso **elektros energijos metinis suvartojimas** visoms reikmėms yra 7280 kWh, arba **2,04 kWh/m²**.

Per 2023 – 2024 m. šildymo sezoną gimnazija vietinei **šilumos gamybai** sunaudavo 200 kub. m I rūšies kietojo kuro (beržinių malkų), kas atitinka (690 kg/m³) 138.000 kg kietojo kuro. Tai atitinka (4510 kCal/kg) 622 380 000 kCal, arba (859,85 kCal/kW) 723 824 kWh šiluminės energijos. Vidutinis šilumos energijos poreikis per metus perskaičiuotas vienam gimnazijos pastato kv. metrui yra **203 kWh/m²**.

3.16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą

2024-282-TDP.BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	22	A

Gimnazijos pastate kita nei mokymo veikla nenumatoma, todėl papildomi naudoti gamtos ištekliai nebus naudojami, tarša nebus sukeliamas.

3.17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Projekto sprendiniai nekeičia, neblogina pastato ir jo dalių, patalpų apšviestumo, triukšmo, mikroklimato ir kitų atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktais nustatytų rodiklių.

3.18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksniai.

Projekte sveikatai ir aplinkai kenksmingų medžiagų, kenksmingus poveikius galinčių sukelti įrenginių ar technologijų nenaudojama.

3.19. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

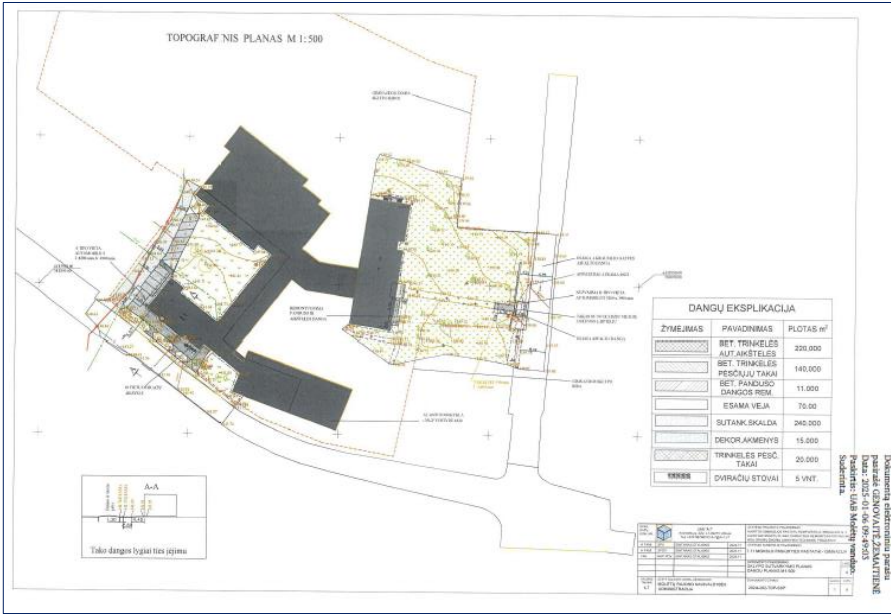
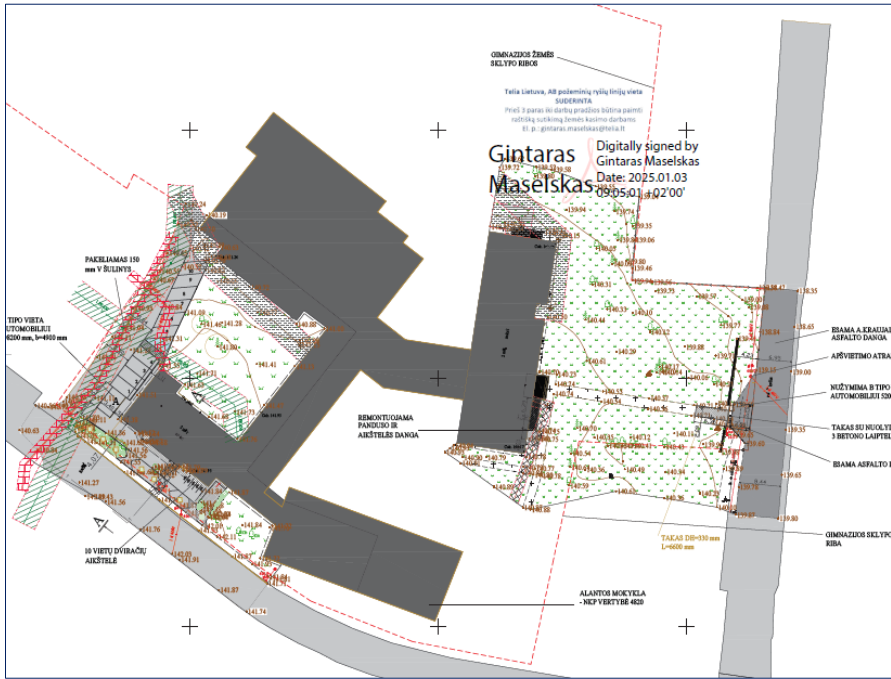
Projekto rengimo metu buvo remiamasi gimnazijos administracijos, moksleivių, tėvų bendruomenės poreikiais, prieš projekto rengimo pradžią atliktu gimnazijos pastato prieinamumo įvertinimu ir jo išvadomis, kurių užtikrinimas įtvirtintas projekto rengimo užduotyje ir sprendiniuose. Projekto variantai buvo pristatyti ir aptarti su gimnazijos ir Molėtų r. savivaldybės administracijos atsakingais darbuotojais. Gautas pastabos įvertintos galutiniam projekto variante.

3.20. Bendroji techninė specifikacija

1 priedas.

3.21. Pritarimų, suderinimų sąrašas, dokumentų kopijos

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Suderinimo data	Pastabos
1	Molėtų rajono savivaldybė	2024-12-16	Pritarta projekto sprendiniams
2	UAB Molėtų vanduo	2024-1-6	Genovaitė Žemaitienė: projekto sprendiniai suderinti
3	AB Energijos skirstymo operatorius	2025-1-2	Povilas Aglinskas: Pritarta, reg. Nr. P120652
4	Telia Lietuva AB požeminių ryšių linijų vieta suderinta	2025-1-3	Gintaras Maselskas: Suderinta
5	Kultūros paveldo departamento Panevėžio – Utenos skyrius	2025-1-22	Donata Armanavičienė: projektui pritarta, raštas 25/1-3



Projekto sudarytojas, elektroninio pasirašas:
Gintaras Maselskas
Data: 2024-12-31 12:08:13
Paskirtis: Projektas
Vieta: Vilnius

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GINTARAS,STAUSKIS
Data: 2024-12-31 12:08:13
Paskirtis: Projektas
Vieta: Vilnius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ A-7

ARCHITEKTŲ G. 222-61 Vilnius 04215-LT a-7@a-7.lt tel. +370 68790312

282

TDP

Žymėjimas Stadija

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3019), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLETŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO IR PRITAIKYMO VISŲ GRUPIŲ ŽMONIŲ LANKYMOI TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Užsakovas	MOLETŲ R. SAV. ADMINISTRACIJA, JM. K. 188712799, tel. +370 68678756 VILNIAUS G. 44 MOLETAI 33140 LT
Statybos Adresas	A. KRAUJALIO G. 3 ALANTA MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projekto derinimo suvestinė						
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Povilas Aglinskas	2025-01-02	Pritaikta	Prieš vykdant darbus iškviešti ESO atstovą. Elektros tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti ne giliau nei 30 cm ir tik rankiniu būdu.	-
Registracijos Nr.		P120652				
Pasirašymo data		2025-01-02 08:33				

3.20. Priedai, kiti dokumentai

Techninė užduotis, sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai, pritarimų ir suderinimų dokumentai, PV ir PDV atestatai, PV ir PDV paskyrimo dokumentai, projekto dalių suderinimo tarpusavyje dokumentas. Pastatas esamas, todėl naujų charakteringų taškų koordinatijų neformuojama.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	tekstinė dalis - Apache OpenOffice 4.1.6
2.	Sklypo sutvarkymo planas	Grafinė dalis- LibreCAD
3.	Architektūros dalis	Tekstinė dalis - Apache OpenOffice, grafinė dalis- LibreCAD

Projekto vadovas Vladas Misius, LAR atestatas Nr. 1866

2025 kovas

**MOKSLO PASKIRTIES ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATO (UNKALUS NR. 6295-4003-3019),
ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR.
6201/0003:527) REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA A laida

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

Reikalingi leidimai:

- Statybos leidimas statyti (remontuoti) statinį;

2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Nr. XI-992, 2010-07-02, Žin., 2010, Nr. 84-4401 (2010-07-15));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902; Žin., 2010, Nr. 81-4229);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, 1996, Nr. 2-43, 2008, Nr. 33-1152);

statybos techniniai reglamentai:

- [STR 1.04.04:2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- [STR 1.05.01:2017](#) „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- [STR 2.02.01:2004](#) „Gyvenamieji pastatai“
- [STR 1.07.03:2017](#) „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- [STR 2.02.09:2005](#) „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.“
- [STR 1.01.08:2002](#) „Statinio statybos rūšys“
- [STR 2.01.01\(I\):2005](#) „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- [STR 2.01.01\(2\):1999](#) „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

2024-282-TDP-BD-AR	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	1	12	A

- [STR 2.01.01\(3\):1999](#) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- [STR 2.01.01\(4\):2008](#) „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- [STR 2.01.01\(5\):2008](#) „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- [STR 2.01.01\(6\):2008](#) „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- [STR 2.01.01\(2\):1999](#) „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“);
- [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- [STR 2.01.07:2003](#) „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- [STR 2.03.01:2001](#) „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- [STR 2.05.03:2003](#) „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- [STR 2.05.04:2003](#) „Poveikiai ir apkrovos“
- [STR 2.05.02:2008](#) „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- [STR 2.05.07:2005](#) „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- [STR 2.05.05:2005](#) „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- [STR 2.05.08:2005](#) „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- [STR 2.05.09:2005](#) „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- [STR 2.05.20:2006](#) „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- [STR 2.05.13: 2004](#) „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- [STR 2.09.02:2005](#) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- [STR 2.07.01:2003](#) „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- [STR 1.04.02:2011](#) „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- [STR 2.02.08:2005](#) „Automobilių saugyklų projektavimas“
- [STR 1.01.02:2016](#) „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- [STR 2.02.05:2004](#) „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- [STR 2.02.04:2004](#) „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- [STR 2.02.05:2004](#) „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.“

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. 112-3263; 2011, Nr.: 11 -481);
- LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438);
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317);

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	2	12	A

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“ ([Žin., 2011, Nr.29-1374](#)).
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ ([Žin., 2011, Nr.54-2620](#));
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr.: 24-936; 2007-02-27, Žin., 2007, Nr.: 25; 2007-03-01, Žin., 2007, Nr.: 26; 2007-03-03, Žin., 2007, Nr.: 27);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945);

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

- statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. 78-2212);

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	3	12	A

- rekomendacijas R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. 58-1135);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2011);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).

3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams:

Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams: Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu: iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai bus paliesti, statytojas ar rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai;

4. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- prieš pradedant statybos darbus, Statytojas arba Rangovas privalo: užsakyti ir parengti Darbo projekto konstrukcinę dalį, jeigu yra būtinybė ir kitas Darbo projekto dalis t.y. šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, elektrotechnikos, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir kt.);
- prieš pradedant statybos darbus, Statytojas privalo:
- skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją ;

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	4	12	A

- Jei statybos darbai vykdomi rangos būdu, statytojas (užsakovas) ir rangovas sudaro statybos rangos sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Statybos rangos sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį rangovas turi pateikti statytojui (užsakovui) apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.
- jei Darbo projektą rengia kitas Projektuotojas, jis privalo paskirti statinio projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto Techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, Darbo projekte nurodyti Techninį projektą parengusį Projektuotoją. Darbo projekto Projektuotojas atsako už parengto Darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį Techninio projekto sprendiniams;
- statytojui perduodama numatyta (viena) 1 techninio projekto kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;
- rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes;
- saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas;
- projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;
- rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka;
- rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantu, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;
- *subrangovai*. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.
- statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus;
- projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą;

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	5	12	A

- projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;
- *vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:*
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- [STR 1.09.06:2010](#) „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- [STR 1.12.08:2010](#) „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2005-02-18 įsakymas Nr.64 ([Žin., 2010, Nr. 99-5167](#))
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai;

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projekto vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečios situacijos interpretaciją;

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

- visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	6	12	A

- visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
 - spalvos nuoroda;
 - įrenginio pagaminimo data;
- rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.
- *Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:*
 - visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
 - specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.
- *Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.* Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- *Gaminių ir medžiagų pristatymas.* Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.
- *Pristatymo patikrinimas.* Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.
- *Saugojimas aikštelėje:* gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose,

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	7	12	A

šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;

- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Matavimai:

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	8	12	A

- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	9	12	A

pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, el. paštu.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	10	12	A

- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantijos:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai;

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Ruošiant statybviетę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Statybos darbams pasibaigus, nukastas derlingas žemės sluoksnis grąžinamas ir tolygiai paskirstomas statybos sklype.

7. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 (Žin., 1998, Nr. [61-1726](#)) straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- **tinkamas naudoti vietoje** atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- **tinkamas perdirbti** atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- **netinkamas naudoti ir perdirbti** atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms (įstatymų numatyta tvarka).
- **statinio eksploatacijos metu susidariusios** atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus konteinerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka.

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	11	12	A

- **netinkamas naudoti ir perdirbti** atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

8. Statybos užbaigimas arba deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Statytojas, užbaigęs statybos darbus, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys, Padaliniui pateikia Deklaraciją tvirtinti. Numatomas Deklaracijos tvirtinimas po kiekvieno statybos etapo numatyto Bendrojo aiškinamojo rašto punktuose, arba užbaigus visus statybos etapus.

Projekto vadovas Vladas Misius, LAR atestatas Nr. 1866

2025 kovas

2024-282-TDP-BD-BTS	LAPŲ	LAPŲ	LAIDA
	12	12	A

Molėtų rajono savivaldybė
(fizinio arba juridinio asmens pavadinimas)

(įmonės/asm. kodas, adresas, tel. Nr.)

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS
2024 m. liepos 24 d.
Molėtai

Objekto adresas:	Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3		
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	horizontalios	vertikalios	
	tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių
B	20	10	20
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas	-		

Užsakovas



Molėtų rajono savivaldybė

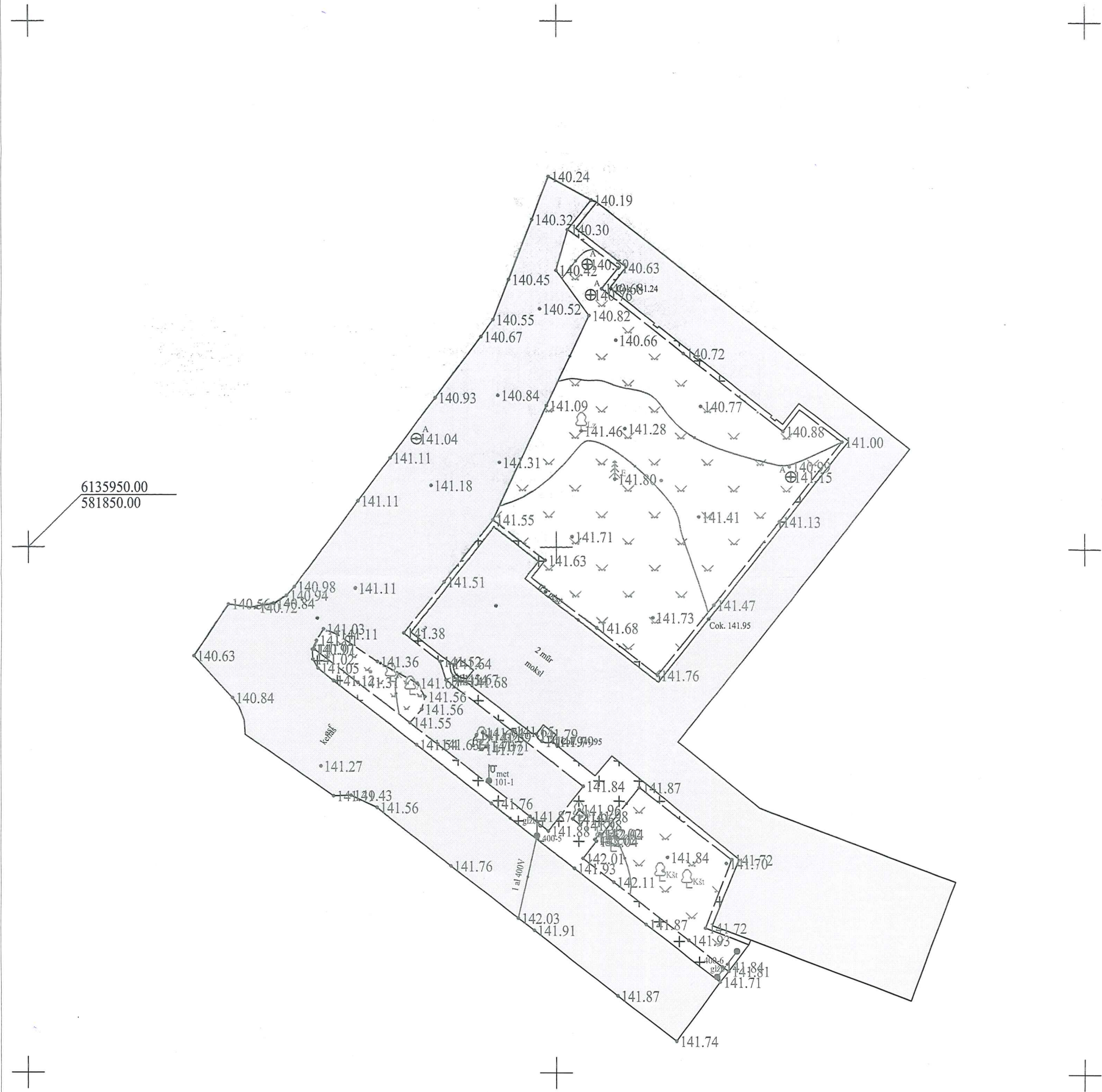
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	2024-07-24, 10:44 - 10:48			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	Renatas Misiūnas, individualios veiklos pažyma Nr. 472831			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Geodezininkas Renatas Misiūnas, kv. paž. nr. 1GKV-2			
Matavimuose dalyvavę asmenys:	Geodezininkas Renatas Misiūnas, lauko matavimo darbai			
Geodezinio pagrindo punktai:	Utena, 6153559.156; 603141.849; 146.629, Matuota GPS imtuvu "Trimble R6" LitPos RTKNet prisijungimo sesijoje.			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	stotis (medinis kuoliukas), 6135936.716 581866.704 140.644 stotis (medinis kuoliukas), 6135958.006 581894.643 141.307			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:	-			
"Infostatyba" suteiktas numeris:	-			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	-			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:	Molėtų r. sav.			

Vykdytojas

Renatas Misiūnas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Renatas Misiūnas, individualios veiklos pažyma Nr. 472831					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Individualios veiklos pažyma	
1GKV-2	Renatas Misiūnas		2024-07	Nr. 472831	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapo sk.	
Molėtų rajono savivaldybė		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-04 13:42

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: RENATAS MISIŪNAS
GKP: 1GKV-2

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240827-054401
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240827-054401>
Pavadinimas: A_Kraujelio_3+_GKTR2020
Adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3
Prašymo teritorija: 0.35 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: A_Kraujelio_3_2_Aisk_S.pdf, A_Kraujelio_3_2_Topo_S.pdf, TIIS-Užsakymas_S.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
EDT grupė: Molėtų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (153)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RŪTA BARONIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg
Pridėti dokumentai: A_Kraujelio_3_2_Aisk_S.pdf, A_Kraujelio_3_2_Topo_S.pdf, TIIS-Užsakymas_S.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-08-27 10:45:42 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-04 13:37:40 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
Organizacijos grupė: Molėtų r. sav. Statybos ir žemės ūkio skyrius (154)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų šiluma“ (118)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų vanduo“ (353)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

UAB „A-7“
(fizinio arba juridinio asmens pavadinimas)

(įmonės/asm. kodas, adresas, tel. Nr.)

TOPOGRAFINIO PLANO UŽSAKYMAS
2024 m. Rugpjūčio 12 d.
Molėtai

Objekto adresas:	Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3		
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Tikslumo klasė	Išmatuotų topografinių objektų padėties paklaida (vid. kv. paklaida, 95 proc. tikimybė), cm		
	horizontalios	vertikalios	
	tvirtų kontūrų	kietų paviršių	kitų paviršių
B	20	10	20
Objektai matuojami didesniu tikslumu nei topografinio plano tikslumas	-		

Užsakovas

Gintaras Stauskis



UAB „A-7“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Geodezinių matavimų data, laikas:	2024-08-12, 09:07 - 09:10			
Geodezinių matavimų vykdytojas:	Renatas Misiūnas, individualios veiklos pažyma Nr. 472831			
Vykdytojo vardas ir pavardė:	Geodezininkas Renatas Misiūnas, kv. paž. nr. 1GKV-2			
Matavimuose dalyvavę asmenys:	Geodezininkas Renatas Misiūnas, lauko matavimo darbai			
Geodezinio pagrindo punktai:	Utena, 6153559.156; 603141.849; 146.629, Matuota GPS imtuvu "Trimble R6" LitPos RTKNet prisijungimo sesijoje.			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:	stotis (medinis kuoliukas), 6135984.017 581975.806 139.942 stotis (medinis kuoliukas), 6135926.872 582002.710 140.226			
Geodezinių matavimų tikslumas:	Reglamento VI skyrius			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai:	-			
"Infostatyba" suteiktas numeris:	-			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija:	-			
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija:	Molėtų r. sav.			

Vykdytojas



Renatas Misiūnas

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3	
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Horizontalus:	20'
Vertikalus:	10
Renatas Misiūnas, individualios veiklos pažyma Nr. 472831	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-2	Renatas Misiūnas
Užsakovas	Motyvai
UAB „A-7“	1:500

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-04 13:42

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: RENATAS MISIŪNAS
GKP: 1GKV-2

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240827-054401
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240827-054401>
Pavadinimas: A_Kraujelio_3+_GKTR2020
Adresas: Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3
Prašymo teritorija: 0.35 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: A_Kraujelio_3_2_Aisk_S.pdf, A_Kraujelio_3_2_Topo_S.pdf, TIIS-Užsakymas_S.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
EDT grupė: Molėtų r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (153)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RŪTA BARONIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg
Pridėti dokumentai: A_Kraujelio_3_2_Aisk_S.pdf, A_Kraujelio_3_2_Topo_S.pdf, TIIS-Užsakymas_S.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-08-27 10:45:42 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-09-04 13:37:40 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Molėtų rajono savivaldybės administracija (152)
Organizacijos grupė: Molėtų r. sav. Statybos ir žemės ūkio skyrius (154)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų šiluma“ (118)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Molėtų vanduo“ (353)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: A_Kraujelio_3_2_GKTR2020.dwg

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-11 16:12:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2342384**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2019-04-29**
Adresas: **Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5200-0223**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6201/0003:527 Alantos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1137-8126**
Žemės sklypo plotas: **2.2500 ha**
Kelių plotas: **0.0203 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0432 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1865 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **12512 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7820 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-06-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-15**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
Unikalus daikto numeris: **6295-4003-3030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C1p**
Statybos pradžios metai: **1911**
Statybos pabaigos metai: **1911**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **3567.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2882.79 kv. m**
Tūris: **17084 kub. m**
Užstatytas plotas: **3209.00 kv. m**
Koordinatė X: **6135944**
Koordinatė Y: **581923**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2290894 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1832715 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111504 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - MokyklaAdresas: **Molėtų r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 2**Unikalus daikto numeris: **6295-4003-3019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **3C1m**Statybos pabaigos metai: **1933**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **134.68 kv. m**Pagrindinis plotas: **127.56 kv. m**Tūris: **483 kub. m**Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**Atkuriamoji vertė: **18796 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4692 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.4.

Pastatas - Ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-0537-5822**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **4I1m**Statybos pabaigos metai: **1960**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **598 kub. m**Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17146 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **5155 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **721 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.5.

Pastatas - Ūkio pastatasUnikalus daikto numeris: **4400-0537-5862**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **5I1ž**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **126 kub. m**Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3360 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **1008 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **Lauko tualetas**Unikalus daikto numeris: **4400-0537-5938**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **v**Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **70 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-03-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-800**
2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 40SK-414-(14.40.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0537-5822, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0537-5862, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0537-5938, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20**
d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,**
2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Molėtų r. Alantos gimnazija, a.k. 191227973**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0537-5822, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0537-5862, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0537-5938, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B1-138**
2019-06-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. T44 (13.1.55)-2
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Molėtų r. Alantos gimnazija, a.k. 191227973**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-10 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-25-(14.40.56.)**
 Plotas: **22500.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-11**
 Terminas: **Nuo 2020-06-10 iki 2090-06-10**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Priėmimo - perdavimo aktas**
2019-06-18 Panaudos sutartis Nr. F21-74/S3-8
 Plotas: **1.88 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpa 1-40**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-12**
 Terminas: **Nuo 2019-06-18 iki 2029-06-18**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Alantos bendruomenės centras", a.k. 167621570**

Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. F21-97**
2019-07-09 Panaudos sutartis Nr. F21-96

Plotas: **134.68 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2019-07-15**

Terminas: **Nuo 2019-07-09 iki 2029-07-09**

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**

Aprašymas: **2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-31. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 12788**

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-05**

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.2295 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.25 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0515 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0144 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA ŠUMSKIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283**
2019-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2019-06-04**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-414-(14.40.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-04**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0004/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2010-07-15 iki 2020-07-15**

10.4.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-08-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-100831-00047**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Granvalda", a.k. 300500784**Daiktas: **pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 370G-735****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-14****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėraDokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos
klientų aptarnavimo grupės specialistėVIDA
MINKŠTIMIENĖ

Alantos gimnazija

Lapas 1 iš 5

REGISTRU CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lietuvos g. 25-101, 00520 Vilnius, tel. (8 5) 2666 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-08-11 16:12:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:
Registru Nr. 44/2342384
Registru tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2019-04-29
Adresas: Molių r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5200-0223
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastrinis pavadinimas: 6201/0003:527 Alantos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1137-8126
Žemės sklypo plotas: 2.2500 ha
Kelio plotas: 0.0203 ha
Užstatyta teritorija: 2.0432 ha
Kitos žemės plotas: 6.1666 ha
Žemės ūkio naudmenų nakumo balas: 32,5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12512 Eur
Žemės sklypo vertė: 7820 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinė vertinimas
Kadastru duomenų nustatymo data: 2019-02-15

2.2. Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 6295-4003-3030
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokykla
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1911
Statybos pabaigos metai: 1911
Rekonstravimo pradžios metai: 2009
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Stipmas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 3567,27 kv. m
Pagrindinis plotas: 2862,79 kv. m
Tūris: 17084 kub. m
Užstatytas plotas: 3209,00 kv. m
Koordinatė X: 6135944
Koordinatė Y: 591923
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2290894 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Akuriamoji vertė: 1832715 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 111504 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-18
Kadastru duomenų nustatymo data: 2019-06-18
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo dalies) šildyti: 0.00 kWh/m2.1m.

Lapas 2 iš 5

2.3. Pastatas - Mokykla
Adresas: Molių r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 2
Unikalus daikto numeris: 6295-4003-3019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokykla
Žymėjimas plane: 3C1m
Statybos pabaigos metai: 1933
Baigtumo procentas: 100 %
Stipmas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Rastai
Stogo danga: Asbestocementis
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 134,68 kv. m
Pagrindinis plotas: 127,56 kv. m
Tūris: 483 kub. m
Užstatytas plotas: 156,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43733 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 87 %
Akuriamoji vertė: 18796 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4992 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-03
Kadastru duomenų nustatymo data: 2005-03-03

2.4. Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-5537-5822
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 411m
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Stipmas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Rastai
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 986 kub. m
Užstatytas plotas: 234,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17146 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Akuriamoji vertė: 5155 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 721 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-03
Kadastru duomenų nustatymo data: 2005-03-03

2.5. Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0537-5862
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 5012
Statybos pabaigos metai: 1980
Baigtumo procentas: 100 %
Stipmas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 126 kub. m
Užstatytas plotas: 42,00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3360 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Akuriamoji vertė: 1098 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 141 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-03
Kadastru duomenų nustatymo data: 2005-03-03

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastato: Lauko tualetas
Unikalus daikto numeris: 4400-0537-5938
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: V
Statybos pabaigos metai: 1980

Lapas 3 iš 5

Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 233 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Akuriamoji vertė: 70 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-03-03
Kadastru duomenų nustatymo data: 2005-03-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-11 Apeklites viršininko įsakymas Nr. 14-800
2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 405K-414-(14.40.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0537-5822, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0537-5862, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0537-5938, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Priėmimo - perdavimo aktais pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 180704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Molių r. Alantos gimnazija, a.k. 191227973
Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0537-5822, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0537-5862, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0537-5938, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-13 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. B1-138
2019-06-20 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. T44 (13.1.59)-2
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Alantos gimnazija, a.k. 191227973
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-10 Panaudos sutartis Nr. 40SUN-25-(14.40.56.)
Plotas: 22500,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-11
Terminas: Nuo 2020-06-10 iki 2090-06-10

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešojo įstaiga "Platiųjų internetas", a.k. 300149794
Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Priėmimo - perdavimo aktais
2019-06-18 Panaudos sutartis Nr. F21-74/53-9
Plotas: 1,68 kv. m
Aprašymas: Patalpa 1-40
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-12
Terminas: Nuo 2019-06-18 iki 2029-06-18

Lapas 4 iš 5

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Alantos bendruomenės centras", a.k. 167621570
Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3019, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-09 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. F21-97
2019-07-09 Panaudos sutartis Nr. F21-96
Plotas: 134,68 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-15
Terminas: Nuo 2019-07-09 iki 2029-07-09

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-31. Unikalus NPOV, į kurioje teritorijoje ar apsaugos zonoje patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 12788
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, delimitasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,2290 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2,25 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,5515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,5144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
AUSRA BUMSKIENE
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5200-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283
2019-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-04

Lapas 5 iš 5

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0200-0223, aprašytas p. 2.1.
 (registravimo pagrindas: 2019-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-414-(14.40.116.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-04

10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
 (registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0189-0004/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-07-15 iki 2020-07-15

10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
 (registravimo pagrindas: 2010-08-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-90-100931-00047
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-14

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Graivaistas", a.k. 300500784
 Daiktas: pastatas Nr. 6295-4003-3030, aprašytas p. 2.2.
 (registravimo pagrindas: 2010-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 376Q-735
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikalimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Utenos klientų aptarnavimo grupės specialistė

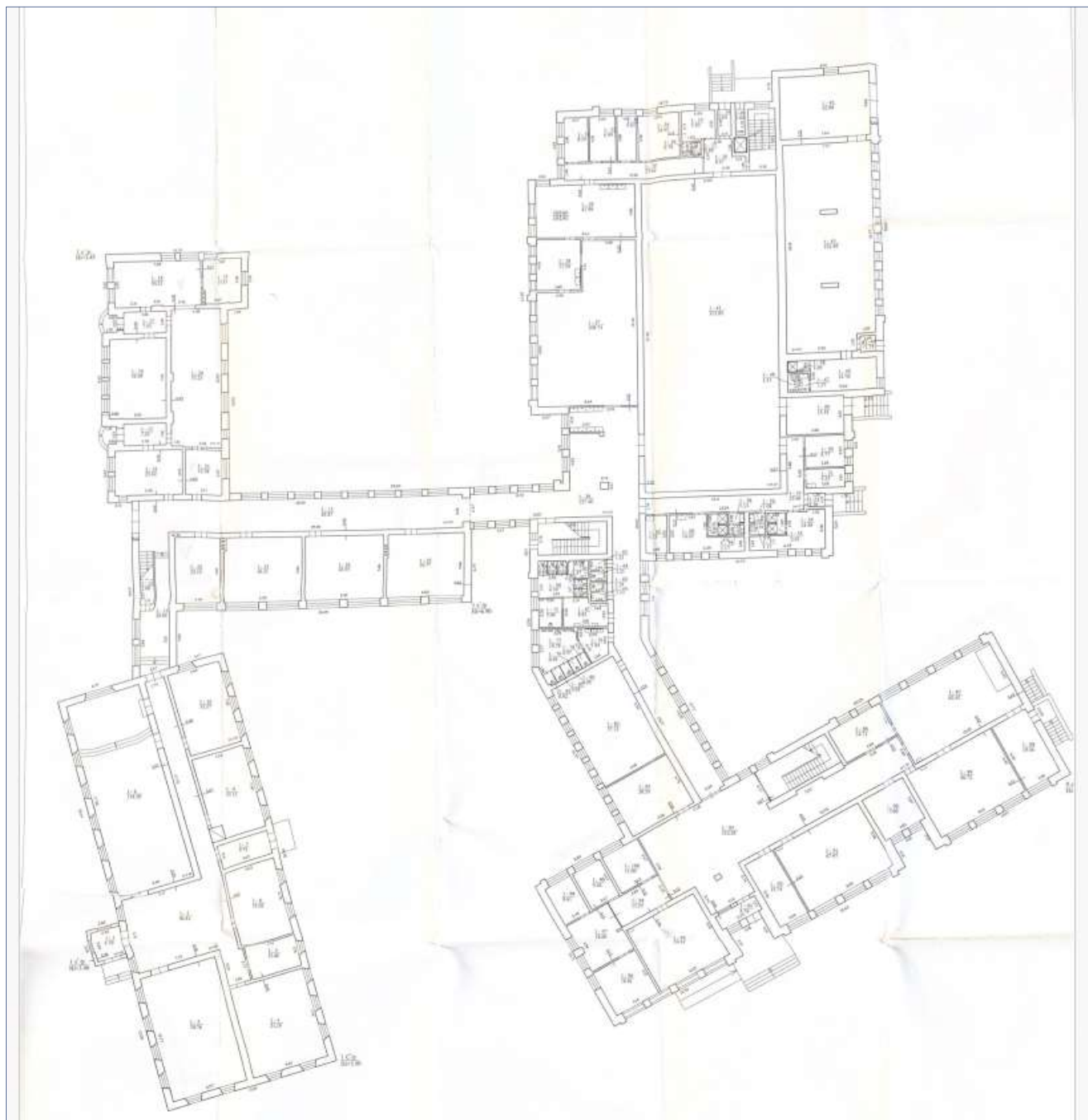
VIDA MINKŠTIMIENĖ



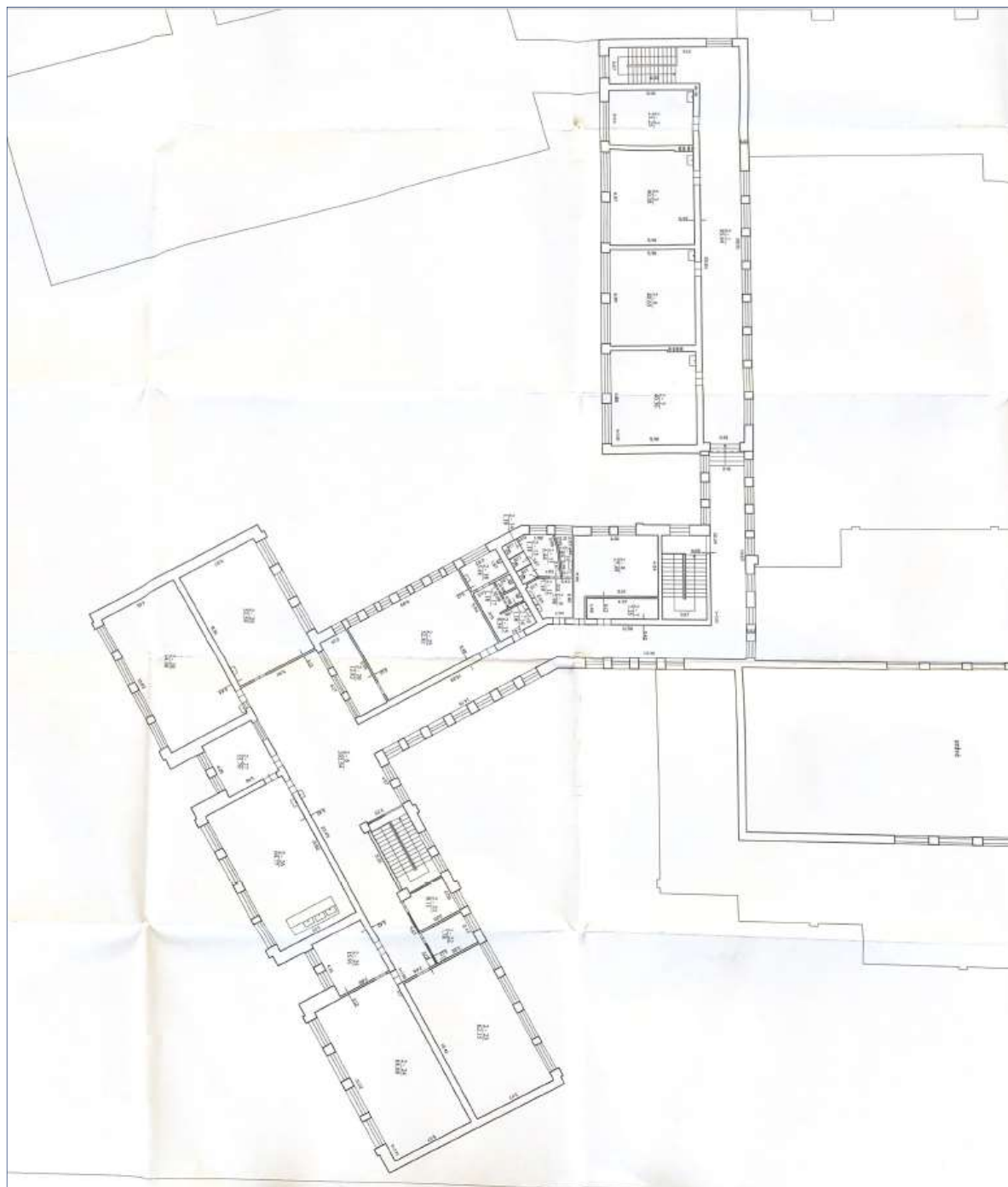
Mokyklos pastato PV fasadas
 2 / 8 | Tadas Žemaitis | 2011-05-11



Pirmojo aukšto planas



Antrojo aukšto planas



2024



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ **A-7**

ARCHITEKTŲ G. 222-61 VILNIUS LT-04215 LIETUVA

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2025-1-28 Nr. 282-PV

Vilnius

Skiriu architektą Vladą Misių atestato Nr. 1866 Mokslo paskirties (7.11) Alantos gimnazijos pastatų komplekso (unkalus Nr. 6295-4003-3019), esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų r. sav. paprastojo remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninis darbo vadovu.

Direktorius

Dr. Gintaras Stauskis

TVIRTINU: 
Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Sigitas Žvinys
2024 12 10

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas (Užsakovas):** Molėtų rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 44, Molėtai.
2. **Statinio projekto pavadinimas:** „Alantos gimnazijos pastatų komplekso, esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje, Molėtų r. sav., paprastojo remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninis darbo projektas“.
3. **Statybos vieta:** A. Kraujalio g. 3, Alantos mst., Alantos sen., Molėtų r. sav.
4. **Projekto rengimo etapas (stadija):** techninis darbo projektas.
5. **Lėšų pobūdis:** ES lėšos.
6. **Statybos rūšis :** paprastas remontas.
7. **Statinio kategorija :** ypatingas
8. **Projektavimo pagrindas:** Projektavimo užduotis ir projektavimo sutartis.
9. **Projekto parengimo pradžia:** Sutarties pasirašymo data.
10. **Projekto parengimo pabaiga:** pagal sutartyje numatytus terminus.
11. **Projekto sudėtis:** Bendroji, sklypo sutvarkymo plano, architektūrinė, elektrotechninė, statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.
12. **Projekto apimtis ir detalumas:** Projektas turi atitikti Užsakovo tikslus, būti suderintas su suinteresuotomis institucijomis, būti paruoštas Projekto ekspertizei atlikti, gauti statybą leidžiantį dokumentą.
13. **Statinio projekto rengimo dokumentai (pateikia Užsakovas):**
 - projektavimo užduotis,
 - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išrašas - pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teisės į juos (kopijos);
 - žemės sklypo plano M1:1000 kopija;
 - nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopijos: statinių išdėstymo planas, rūšio planas, I aukšto planas, II aukšto planas (kopijos).
14. **Informacija apie statinį:**
 - Rekonstravimo metai - 2010
 - Sienos – plytos.
15. **Projektavimo darbų apimtis:**

Parengti Alantos gimnazijos pastatų komplekso, esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje, Molėtų r. sav., kapitalinio remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninį darbo projektą, numatant jame šiuos sprendinius:

1. Suplanuoti automobilių stovėjimo aikštelę iš Dariaus ir Girėno g. su A tipo vieta ŽN automobiliams;
2. Suplanuoti ŽN pritaikytus takus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo durų į 3 korpusą;
3. Reikiamų parametrų nuožulnų neįgaliųjų keltuvą laiptinėje susisiekimui tarp pirmojo ir antrojo aukštų 4 korpuse;
4. Nuožulnų neįgaliųjų keltuvą ant esamų laiptų tarp 3 ir 4 korpusų;
5. Pastatomus pandusus (gaminius) patekimui iš 3 korpuso į 1 korpusą;
6. Pagrindinio įėjimo tambūro perplanavimą;
7. Dviejų sanitarinių mazgų ir dviejų dušinių perplanavimą;
8. Dvivėrių durų į sporto salę, valgyklą ir laiptinę 4 korpuse pakeitimo sprendinius;
9. Informacinius ženklus pastato viduje;
10. Reikiamus inžinerinius sprendinius;
11. Rengiant projekto gaisrinės saugos dalį, evakavimo(si) kelius ir išėjimus projektuoti atsižvelgiant į maksimalų vienu metu galinčių būti žmonių skaičių: 2 aukšte iki 198, valgykloje – 75 žmonės.

Projekto rengimo etapai: projektiniai pasiūlymai (PP), techninis darbo projektas (TDP).

16. Kitos sąlygos:

- Projektą pateikti 3 egz. visų dalių (iš jų 1 egz. su statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalimi ir sąnaudų kiekių žiniaraščiu) ir 1 egz. įrašytus į kompiuterinę laikmeną pdf formatu ir pasirašytą el. parašu.

17. Projektuojant vadovautis šiais dokumentais:

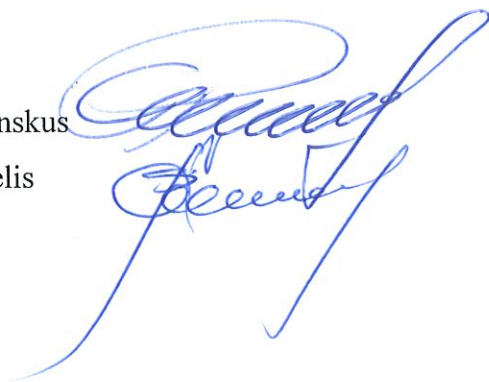
Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.

Pastaba. Šios užduoties duomenys projektavimo eigoje gali būti tikslinami suderinus su Užsakovu ir Projektuotoju. Patikslinus užduotį, projektavimo darbų atlikimo terminai nekeičiami.

Parengė: Rimvydas Pranskus

Suderinta: Rimantas Šavelis





**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO - UTENOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB A-7
El. p. a-7@a-7.lt

2025-01- Nr.
Į 2025-01-22 Nr. 25/1-3

DĖL PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius išnagrinėjo Alantos gimnazijos pastato (unikalus Nr. 6295-4003-3019), esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje Molėtų r. sav., paprastojo remonto techninį darbo projektą.

Pritariame pateiktam projektui.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu, informuojame, kad šis Departamento raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Veiklos koordinavimo skyriaus vedėja,
atliekanti Panevėžio – Utenos teritorinio skyriaus vedėjo funkcijas

Donata Armanavičienė

Kristina Jonikienė, tel. +370 389 56881, el. p. kristina.jonikiene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl paprastojo remonto projekto
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-24 Nr. 2PU-53-(12.66-PU E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armanavičienė, Veiklos koordinavimo skyriaus vedėjas, atliekantis Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus vedėjo funkcijas, Panevėžio - Utenos teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMANAVIČIENĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-24 16:23:43 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2025-01-24 16:23:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:36:16 – 2028-06-18 09:36:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-24 16:28:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-24 16:28:53 DBSIS



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "A-7"
Įmonės kodas 120146615

2024-12-
I

Nr. B22-
Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTO „ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE, MOLĖTŲ R. SAV., KAPITALINIO REMONTO IR PRITAIKYMO VISŲ GRUPIŲ ŽMONIŲ LANKYMOI TECHNINIS PROJEKTAS“ PROJEKTO SUDĖČIAI IR SPRENDINIAMS

Pritariu projekto „Alantos gimnazijos pastatų komplekso, esančio A. Kraujalio g. 3 Alantoje, Molėtų r. sav. kapitalinio remonto ir pritaikymo visų grupių žmonių lankymui techninis projektas“ projekto sudėčiai ir sprendiniams.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

Rimvydas Pranskus, (8 383) 54786, el.p. rimvydas.pranskus@moletai.lt

c:\users\624\documents\projektai\molėtai 2024\alantos gimnazija\remonto projektas 2024\techninis darbo projektas 2024\bylos infostatyba\dokumentai\pritarimas projekto sprendiniams.docx

**MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO
(UNKALUS NR. 6295-4003-3019), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R.
SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTO SPRENDINIŲ TARPUSAVYJE SUDERINIMO AKTAS

Šiuo aktu projektuotojai patvirtina, kad yra susipažinę su sprendiniais įgyvendintais kitose projekto dalyse ir neprieštarauja (neturi pastabų) numatytiems sprendimams:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida	Projekto dalies vadovas (Vardas Pavardė, KA Nr.)	Parašas
1.	Bendroji dalis	0	Vladas Misius A14866	
2.	Statinio architektūros dalis	0	Vladas Misius A1866	
3.	Sklypo sutvarkymo plano dalis	0	Vladas Misius A1866	
4.	Elektrotechnikos dalis	0	Nikolajus Gricuk 35870	
5.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0	Renatas Untonas 32884	
6.	Gaisrinės saugos dalis	0	Nerijus Tautvaišas 29581	
7.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	Olegas Repovas 16138	

2025-2-3



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1866

Vladas Misius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. rugpjūčio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 116
2021 m. rugpjūčio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 182



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

.....2020-12-23..... Nr.0746.....
(data)

Gintaras Stauskis

.....
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo
tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

.....
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

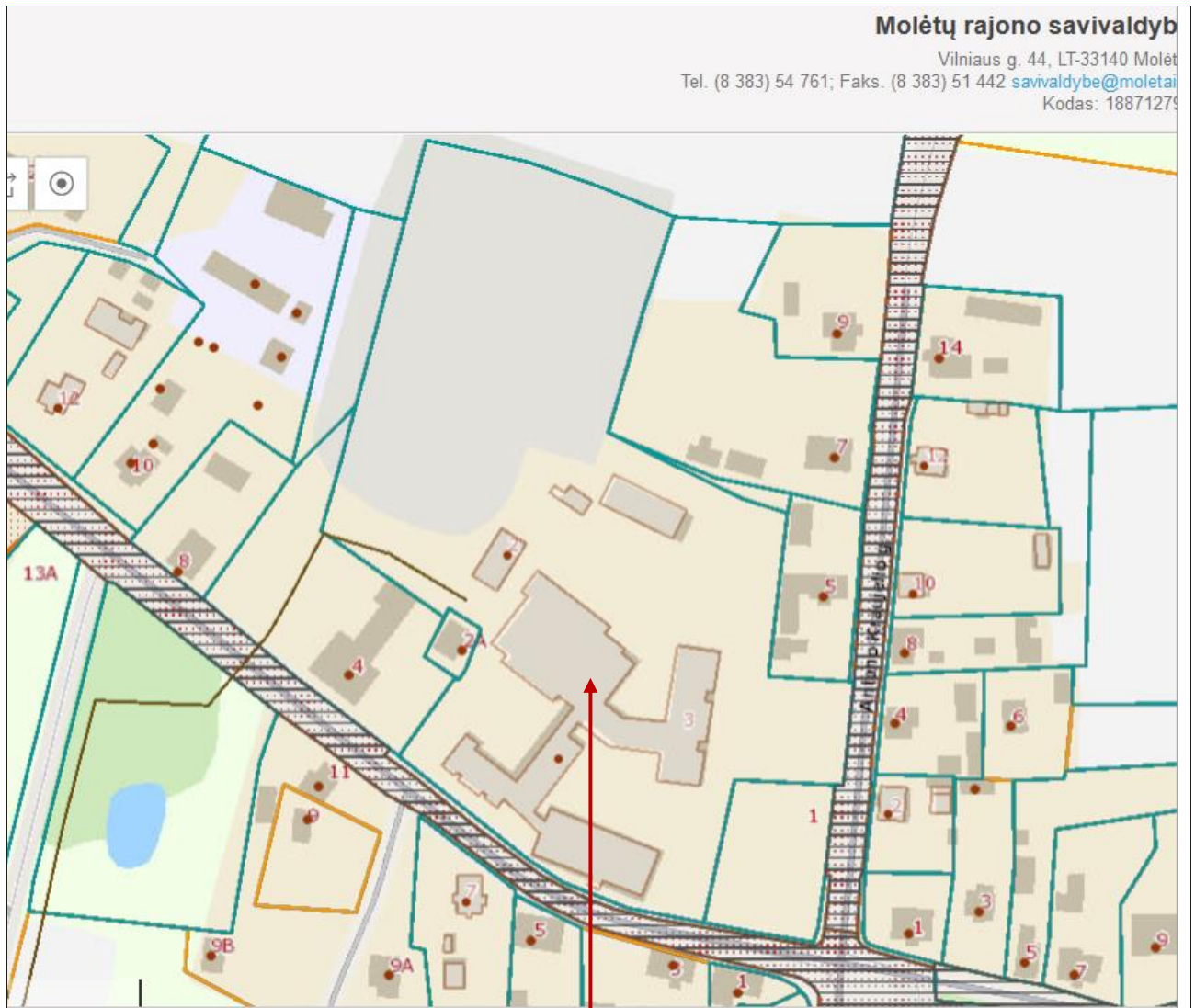
A. V.

Simonas Kairys

.....
(parašas)

.....
(vardas ir pavardė)

MOKSLO PASKIRTIES (7.11) ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (UNKALUS NR. 6295-4003-3019), ESANČIO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV.
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
SITUACIJOS PLANAS



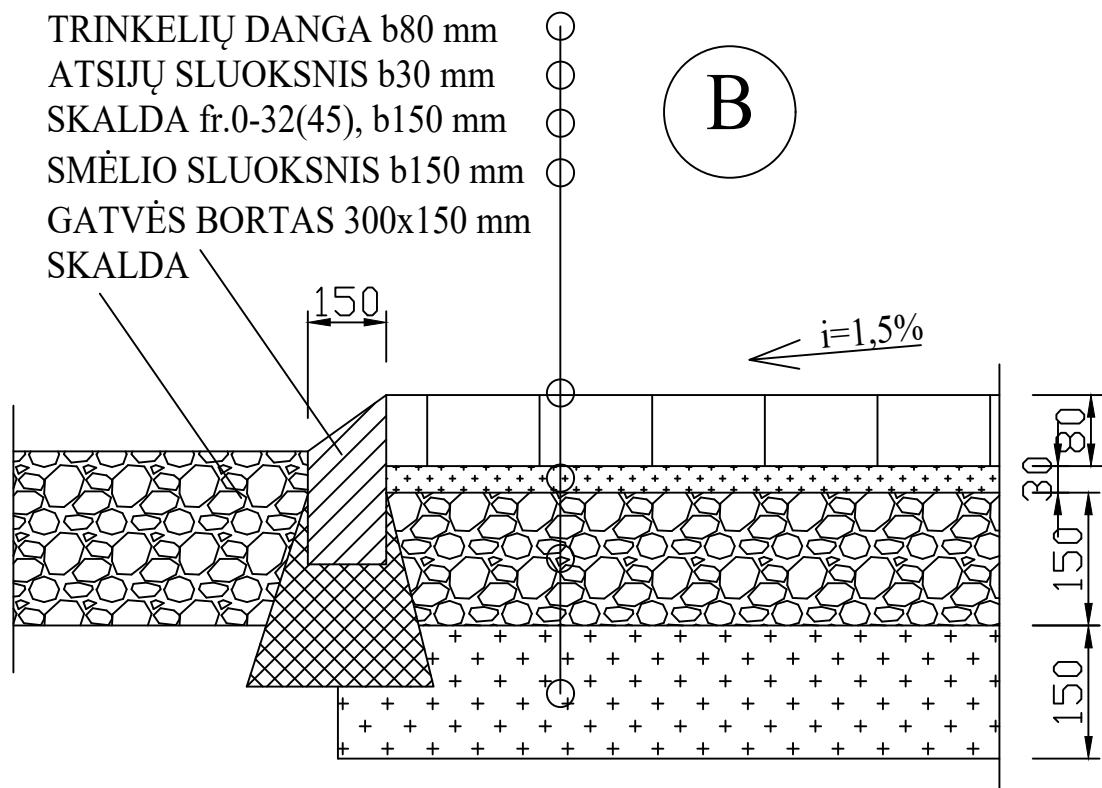
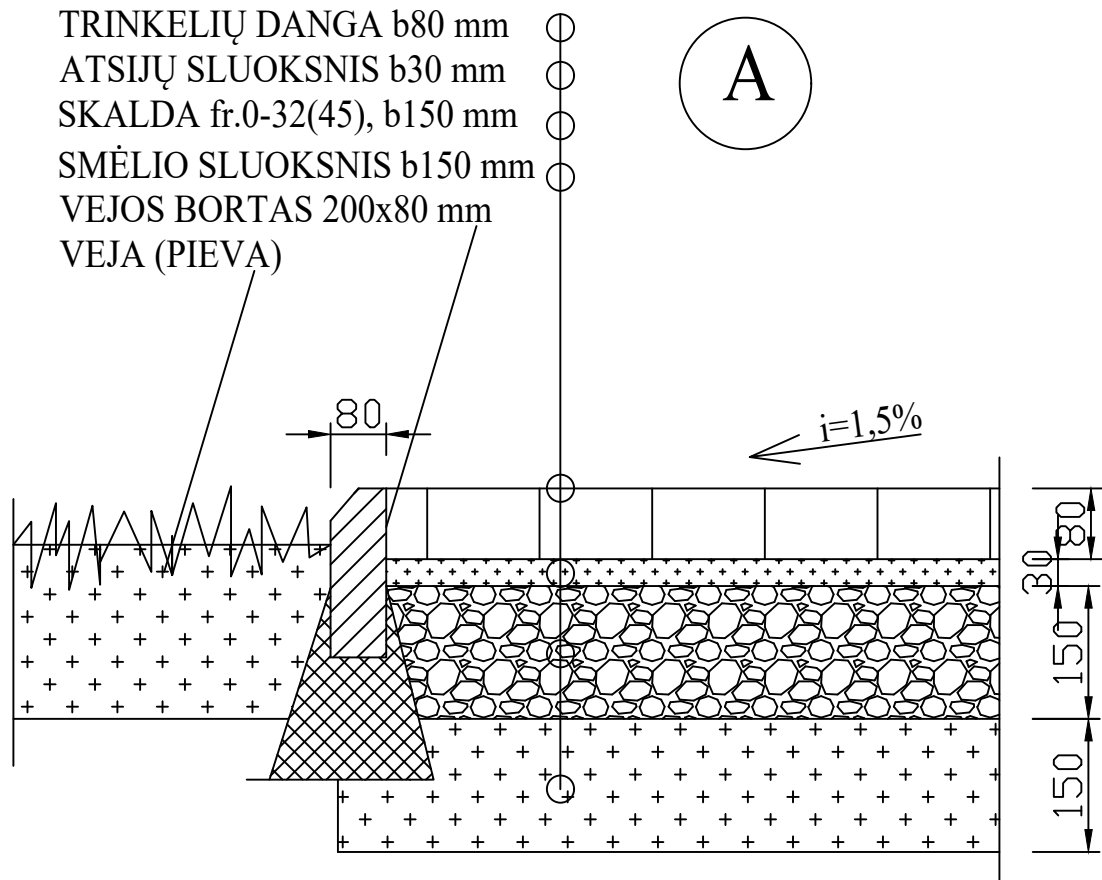
ALANTOS GIMNAZIJA
A. KRAUJALIO G. 3 ALANTA
MOLĖTŲ R. SAV.

2024-282-TDP-BD-B0

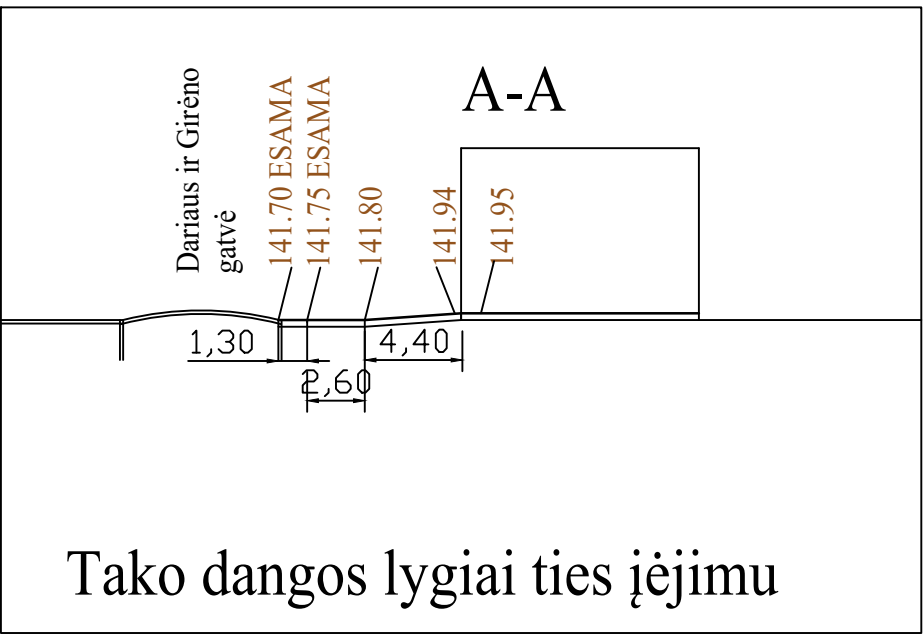
ETAPŲ ZONOS	
I ETAPAS	II ETAPAS
S1-1	S2-1
S1-2	S2-2

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

- I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1
- II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m²	II ETAPAS PLOTAS m²
	BET. TRINKELĖS AUT.AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11.000	
	ESAMA VEJA		70.00
	SUTANK.SKALDA		240.000
	DEKOR.AKMENYS		15.000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST.TRINKELĖS	23.000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m², 40 m	



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
A 1866 SPV	VLADAS MISIUS	2025.3
A 1866 SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3
746 NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1 ir 2 ETAPAI DANGŲ PLANAS M1:500		LAIKA A
KALBOS TRUMP. LT		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-282-TDP-SSP-A1
		LAPAS 1
		LAPŲ 4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1
II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2

ŽEMĖS DARBŲ BALANSAS

UŽPILAMA	m³	3,500
NUKASAMA	m³	3,500
BALANSAS	m³	0,000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m²	II ETAPAS PLOTAS m²
	BET. TRINKELĖS AUT. AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11,000	
	ESAMA VEJA		70,00
	SUTANK. SKALDA		240,000
	DEKOR. AKMENYS		15,000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST. TRINKELĖS	23,000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m², 40 m	

i=1,5%

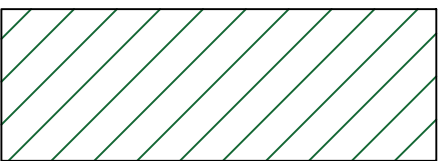
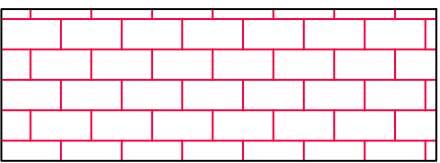
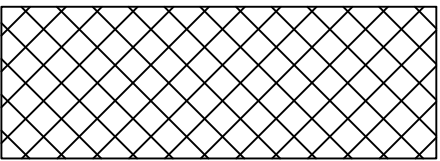
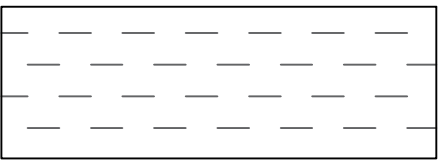
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLETŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA
A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3	
746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS AUKŠČIŲ (VERTIKALINIS) PLANAS M1:500		LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-282-TDP-SSP	LAPAS LAPŲ 2 4

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

I SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S1

II SKLYPO TVARKYMO ETAPAS S2

APSAUGOS ZONŲ EKSPLIKACIJA

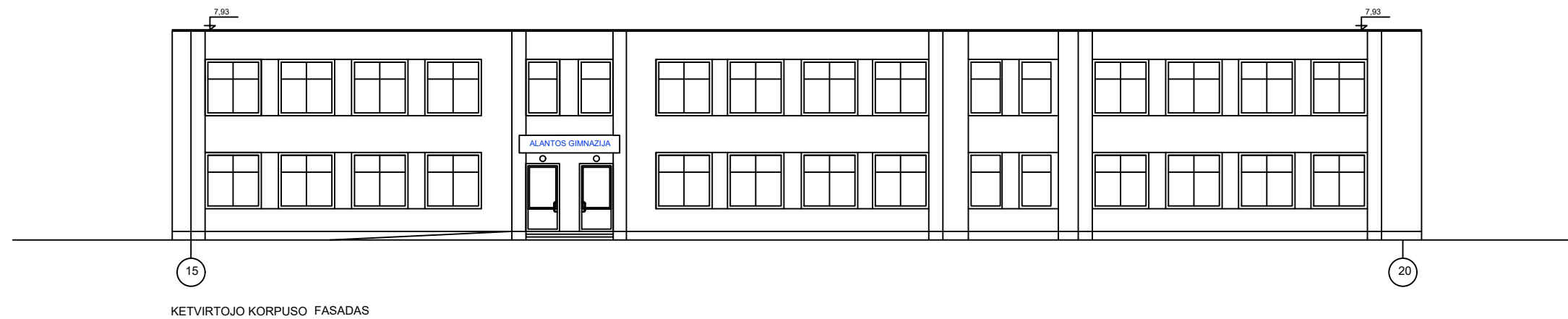
	VANDENTIEKIO AZ
	ELEKTROS TINKLO AZ
	RYŠIŲ TINKLO AZ
	NUOTĖKŲ TINKLO AZ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	I ETAPAS PLOTAS m ²	II ETAPAS PLOTAS m ²
	BET. TRINKELĖS AUT. AIKŠTELĖS	30,000	190,000
	BET. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI	105,000	55,000
	BET. PANDUSO DANGOS REM.	11.000	
	ESAMA VEJA		70.00
	SUTANK. SKALDA		240.000
	DEKOR. AKMENYS		15.000
	300mm TAKTILINIŲ JUOST. TRINKELĖS	23.000	
	DVIRAČIŲ STOVAI	5 VNT.	
	GB ŠUL. ŽIEDAS D100 H150 400 kg	1 VNT.	
	DANGOS NUOLYDIS		
	600 mm KAUBURĖL. ĮSPĖJIMO JUOSTA	0,20 m ² , 40 m	

Tako dangos lygiai ties įėjimu

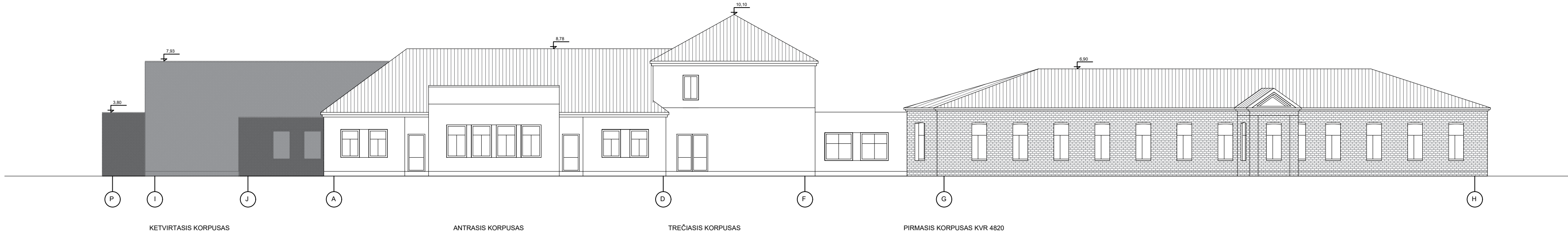
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7" Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 68790312 A-7@A-7.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLĖTŲ R. SAV. PARASTOJO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS			
		A 1866	SPV	VLADAS MISIUS	2025.3	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		A 1866	SPDV	VLADAS MISIUS	2025.3	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA		
		746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS	2025.3			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS APSAUGOS ZONŲ PLANAS M1:500			LAIDA A	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 2024-282-TDP-VP		LAPAS 3	LAPŲ 4



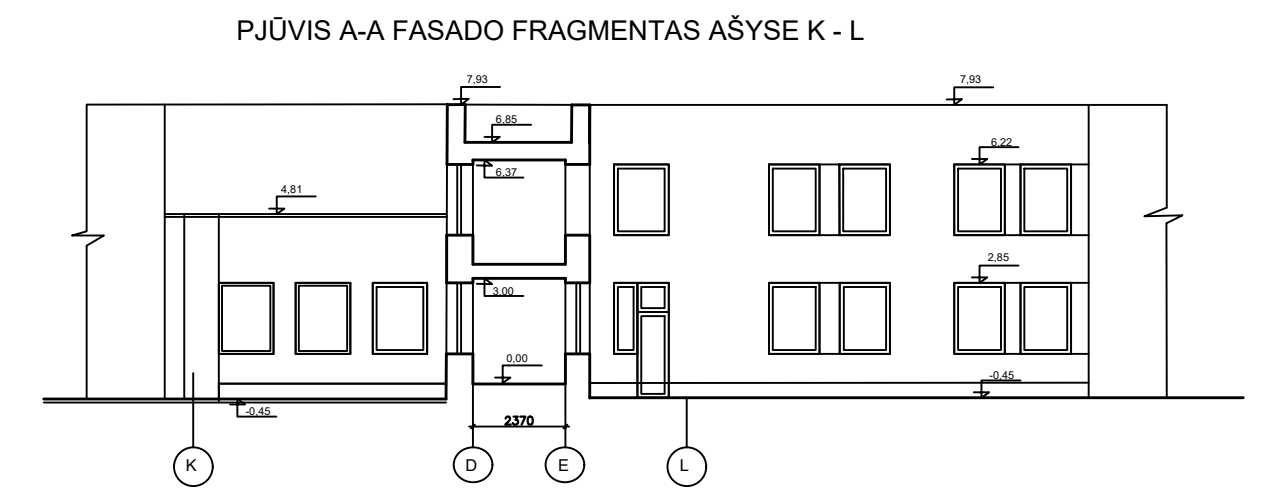
ETAPŲ ZONOS	
I ETAPAS	II ETAPAS
P1-1	P2-1
P1-2	P2-2
P1-3	P2-3
P1-4	P2-4
P1-5	P2-5

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS			
1	TAMBŪRAS	VIDAUS DURYS	
2	VESTIBULIS	TAMBŪRO PERTVARA	
3	LAIPTINĖ	KELTUVAS	
4	KORIDORIUS	NAUJOS DURYS	
5	RŪBINĖ	IŠARDOMOS PERTVAROS	
6	SKIRTASIS DUŠAS	NAUJOS PERTVAROS	
7	SKIRTASIS WC	NAUJAS PRIETAISŲ IŠDĖSTYMAS	
8	SKIRTASIS WC	NAUJAS PRIETAISŲ IŠDĖSTYMAS	
9	SKIRTASIS DUŠAS	NAUJOS PERTVAROS	
10	RŪBINĖ	IŠARDOMOS PERTVAROS	
11	KORIDORIUS	DVIGUBI TURĖKLAI	
12	RAMPA	DVIGUBI TURĖKLAI	
13	KORIDORIUS	PASTAROMOS RAMPOS, TURĖKLAI	
14	KORIDORIUS	PASTATOMOS RAMPOS, TURĖKLAI	
15	SPORTO SALĖ	NAUJOS DURYS	
16	VALGYKLA	NAUJOS DURYS	
17	LAIPTINĖ	NAUJOS DURYS	

DURŲ ŽINIARAŠTIS		
D-0	LAUKO DURYS	1200 x 2200
D-1	TAMBŪRO VIDAUS DURYS	1200 x 2200
D-2	LAIPTINĖS EVAKUACINĖS DURYS	1800 x 2200
D-3	DVIVĖRĖS VIDAUS DURYS	1600 x 2200
D-4	RŪBINĖS DURYS	1000 x 2200
D-5	SANMAZGO DURYS	950 x 2200
D-6	DVIVĖRĖS DURYS	1400 x 2200
D-7	DVIVĖRĖS DURYS	1600 x 2200
D-8	DVIVĖRĖS LAUKO DURYS	2000 x 2200
D-9	LAIPTINĖS EVAKUACINĖS DVIVĖRĖS DURYS	1730 x 2200
D-10	LAIPTINĖS DURYS	1300 x 2200



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "A-7"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Architektų g. 222, LT-04215 Vilnius, Tel. +370 6879032 A7@A7.LT		ALANTOS GIMNAZIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO A. KRAUJALIO G. 3 ALANTOJE MOLETŲ R. SAV. PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS	
		A.1966 SPV VLADAS MISIUS 2023.3		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		A.1966 SPDV VLADAS MISIUS 2023.3		7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI - GIMNAZIJA	
746	NKP PDV	GINTARAS STAUSKIS 2023.3		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMOJO AUKŠTO PLANAS, FASADŲ IŠKLOTINĖ P-H, FASADAS 15-20. M1:100	
				LAIDA	
				A	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMŲJŲ	
				2024-282-TDP-SA	
				LAPAS LAPŲ	
				1 12	



ETAPŲ ZONOS	
I ETAPAS	II ETAPAS
P1-6	
P1-7	
P1-8	

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SĄRAŠAS		
17	LAIPTINĖ	KELTUVAS
18	VESTIBULIS	DURYS Į LAIPTINĘ
19	KORIDORIUS	KELTUVO PLATFORMA
20	KORIDORIUS	KELTUVO PLATFORMA
21	LAIPTINĖ	DURYS Į LAIPTINĘ

D-9	LAIPTINĖS EVAKUACINĖS DVIVIRĖS DURYS	1700 x 2200
D-10	LAIPTINĖS DURYS	1300 x 2200